



**Votre conseiller : Madison VERSTRAETE**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : madison.verstraete@action.immo  
Tél mobile : 06.74.32.49.35  
action.immo



## Maison 6 pièces 250 m<sup>2</sup> A LOUER sur HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - MAISON 250 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - JARDIN – GARAGE - CAVE

### ADRESSE

91 RUE PASTEUR 59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN  
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN

### DESCRIPTION

A LOUER sur HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - MAISON 250 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - JARDIN – GARAGE - CAVE

DISPONIBLE DE SUITE

\*\*\*\*\* ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de 250 m<sup>2</sup>.

Elle est idéalement située à proximité des écoles, des commerces, des axes autoroutiers.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée vous mènera à une cuisine séparée de 20 m<sup>2</sup> avec un accès direct au garage, un magnifique salon séjour spacieux de 60 m<sup>2</sup>.

Du séjour, vous accéderez à un très joli jardin arboré de plus de 2 800 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une grande salle de bain de 10 m<sup>2</sup> et un WC complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, le palier dessert deux chambres spacieuses avec placards et lavabo de plus de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'un WC.

Le second étage se compose de deux chambres d'environ 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche avec double vasque, un WC.

Une magnifique salle de jeux de 24 m<sup>2</sup>.

Garage double avec lavabo et un cumulus de 300 L.

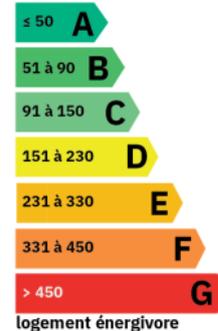
Plusieurs places de stationnement devant la maison.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

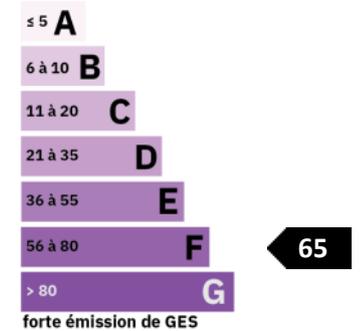
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



256

faible émission de GES



65

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 750 €/mois

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Ardoises

Vitrage : Simple et double

Huisseries : PVC / bois

