



**Votre conseiller : Severine GILME**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
Email : severine.gilme@action.immo  
Tél mobile : 06.33.71.77.69  
action.immo

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 309 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 312 000 €

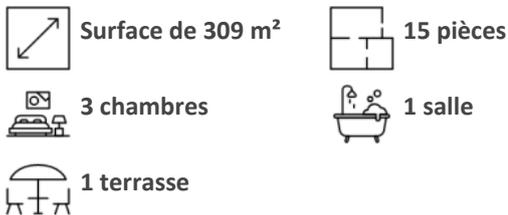


2 PLATEAUX POUR UNE SURFACE TOTALE DE 309 M<sup>2</sup>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 3000 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 312 000 €

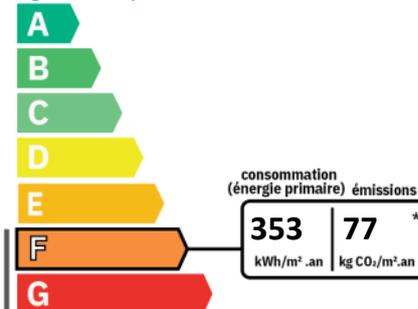
Honoraires à charge : du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

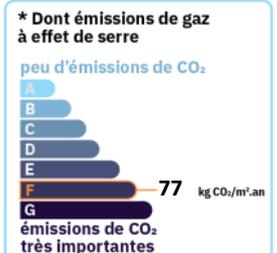
Taxe foncière : 4 067 €/an

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique



# A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 309 m<sup>2</sup> env. - LOOS - 312 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER VOUS PROPOSE UN IMMEUBLE A USAGE MIXTE COMMERCE ET HABITATION DE 309 M<sup>2</sup>

Comprenant au rez-de-chaussée un plateau de 211 m<sup>2</sup> avec une immense pièce avec vue sur le jardin + cuisine + autre pièce et WC.

Au premier et deuxième étage : le logement de 98 m<sup>2</sup> offrant 1 séjour, 1 buanderie, 1 salle de bain avec WC, 3 chambres et un autre Wc.

Une cave d'environ 30m<sup>2</sup>.

IDÉAL INVESTISSEUR

- Création d'un cabinet médical
- Institut de beauté
- MAM (assistante maternelle)
- Logements (Possibilité de créer un garage)

LES PLUS

- + La surface
- ++ Le potentiel
- +++ Double vitrage, volets
- ++++ 2 km du CHU, facultés
- ++++ Exposition du jardin SUD EST

\*\*\*\*\*

Contactez votre conseillère en immobilier Séverine Gilmé au 06.33.71.77.69

Agent commercial Siret 890 736 366 00018 Rsac 2021AC00079 ou

vosre agence ACTION IMMOBILIER Mons en Baroeul au 03.20.61.10.00 (choix 1)

Réf. VSG2053

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2170 à 3000 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## REFERENCE

Référence : **VSG2053**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie : **7 km<sup>2</sup>**

Densité : **3 288 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **11 927**

Résidences principales : **10 881**

Résidences secondaires : **155**

Logements vacants : **892**

Part de logements loués : **61 %**

Part de logements sociaux : **26 %**

