Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : titaina.dewavrin@action.immo
Tél mobile : 0626423669
action.immo

A VENDRE Maison individuelle - 140 m² env. - CYSOING - 0 euros

SECTEUR PRIVE - DOUBLE GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2022).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 140 m²**
- **Terrain de 1300 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **3 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **6 stationnements**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**0 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

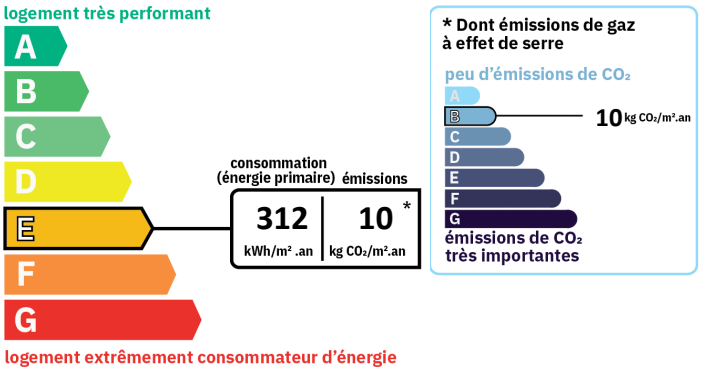
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 198 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE Maison individuelle - 140 m² env. - CYSOING - 0 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE

Une magnifique demeure soignée de 140m² proposant de beaux volumes sur un terrain d'environ 1.300m² au calme.

Dès l'entrée, vous tomberez sous le charme de cette maison. Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de 46m² ouverte sur la cuisine équipée de 14m².

Une magnifique cheminée vous permettra de profiter d'agréable soirée au coin du feu.

Le cellier jouxte la cuisine. Un espace WC est prévu en rez de chaussée.

A l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres (11,5m² / 11,3m² / 12,85m² / 14,86m²), une salle de bain comprenant baignoire, douche et vasque ainsi qu'un wc séparé.

Le double garage et le carport vous permettra de stationner au moins 3 véhicules.

Le splendide jardin de 1.300m² vous comblera par son calme et sa quiétude.

Prix : 615.000 euros Honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015

Réf. VAO2121

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**6,0 m²**
Piece de vie :	**46,9 m²**
Cuisine :	**14,0 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**14,0 m²**
Chambre 4 :	**12,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Couloir :	**5,2 m²**
Cellier :	**7,9 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**4**
Box/garages :	**2**

RÉFÉRENCE

Référence :	**vao2121**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CYSOING est une ville de 4 849 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 19% d'appartements.

Superficie :	**14 km²**
Densité :	**346 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**2 278**
Résidences principales :	**2 121**
Résidences secondaires :	**11**
Logements vacants :	**146**
Part de logements loués :	**30%**
Part de logements sociaux :	**8%**