



Votre conseiller : Catherine KLOCK
 Agence Wattlelos
 317 RUE CARNOT
 59150 WATTRELOS
 Email : catherine.klock@action.immo
 Tél : 0320611000
 Tél mobile : 0613218790
 action.immo

A VENDRE MAISON - 144 m² env. - WATTRELOS - 245 900 euros



Wattlelos - maison 144m² semi individuelle - pièce de vie 49m² - 3 chambres - jardin - parc du lion

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 144 m ²	Séjour de 49,57 m ²
Terrain de 228 m ²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Année de rénovation :	1930

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

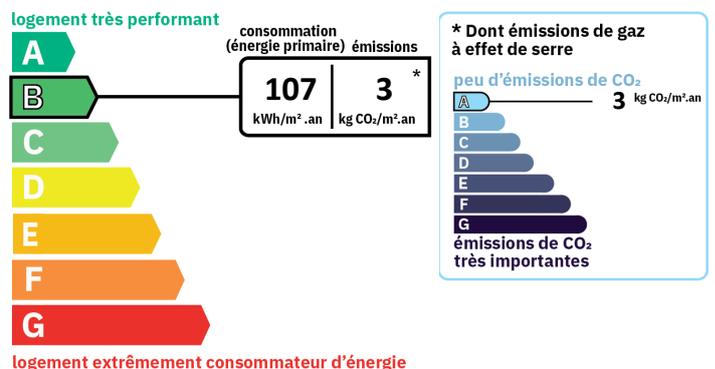
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 304 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 144 m² env. - WATTRELOS - 245 900 euros

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON 144M² SEMI INDIVIDUELLE - TOP SECTEUR À 2 PAS DE PARC DU LION - PIÈCE DE VIE 49m² - 3 GRANDES CHAMBRES - POMPE À CHALEUR 2023 - POËLE À PELLET - JARDIN - DÉPENDANCE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette belle maison semi-individuelle de 144 m² avec un excellent diagnostic de performance énergétique.(B et A)

Vous serez séduit par ses volumes, sa luminosité, son confort de vie et sa proximité de toutes commodités, à 2 pas du parc du lion, écoles, commerces et transports en commun.

En entrant, vous aurez le plaisir de découvrir une agréable et confortable pièce de vie de 49m² avec son poêle à pellet, une belle cuisine baignée de lumière par sa baie vitrée donnant sur le jardin, une salle de bain avec baignoire, douche italienne et un WC séparé.

L'espace nuit vous offre 3 grandes chambres (25.42m², 22.7m², 10.85m²).

Vous disposez également d'une dépendance de 20m², idéal pour un atelier de bricolage, de jardinage ou de stockage.

Pour terminer cette agréable visite, un beau jardin fleuri avec sa terrasse de 125m² bien exposé, vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées et des soirées barbecues entre amis.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR!!!

Une visite s'impose!!!

Les +++

- pompe à chaleur 2023
- poêle à pellet
- très belle façade
- Double vitrage avec volets motorisés
- spacieuse et lumineuse
- à 2 pas du parc du Lion
- Proximité écoles, commerces, transports
- Axes routiers à proximité

Ce bien vous est proposé au prix de 245.900euros honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine Klock, au [Coordonnées masquées] Agent commercial

Siren 510 691 892

Rsac 2019AC00310

Réf. VCK334

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	25,4 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Chambre 3 :	22,7 m ²
Cuisine :	13,2 m ²
Entree :	1,3 m ²
Jardin :	utile : 125,0 m ²
Piece de vie :	49,6 m ²
Salle de bains :	9,8 m ²
Wc :	1,4 m ²
Palier :	9,2 m ²

RÉFÉRENCE

Référence : VCK334

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 898 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 74% de maisons et 25% d'appartements.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 146 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 369
Résidences principales :	16 736
Résidences secondaires :	44
Logements vacants :	589
Part de logements loués :	43%
Part de logements sociaux :	31%
Part de maisons :	74%
Part 5 pièces et plus :	40%

