



Votre conseiller : **Sam TISON**
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
Email : sam.tison@action.immo
Tél mobile : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 52 m² env. - MONS EN BAROEUL - 118 900 €



IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 52 m ²		Terrain de 100 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

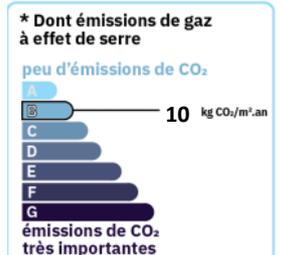
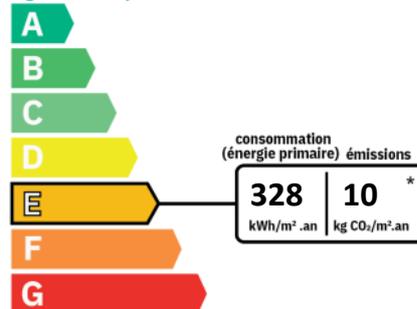
Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	461 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



A VENDRE MAISON - 52 m² env. - MONS EN BAROEUL - 118 900 €

DESCRIPTION

MONS-EN-BAROEUL - IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT- 2 CHAMBRES - JARDIN 100M² - PROXIMITE COMMERCES

Limite Villeneuve d'Ascq, Hellemmes Lille
A2 pas des commerces et de toutes commodités
Accès rapide aux axes routiers

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison avec jardin de 100m²

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant le salon-séjour lumineux ainsi qu'une cuisine et une salle de bains.

Dans l'espace nuit, un palier donnant sur 2 chambres.

Le PLUS de la maison est son jardin de 110m² Avec terrasse ...

Proximité commerces, transports et écoles

Prix : 118.900 € dont honoraires agence charge vendeurs inclus

Pour visiter, contactez, votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08 (Agent commercial Rsac 2019AC00327 Siren 878524370)

ou votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST218

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Référence annonce : VST2108

Date de réalisation du diagnostic : 31/01/2023

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Consommation énergie primaire : 328 KWh/m²/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **21 m²**

Cuisine : **8 m²**

Palier : **1 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

REFERENCE

Référence : **VST2108**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **54 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 3 pièces : **21 %**

