Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
Email : catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél mobile : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

secteur calme, maison rénové, lumineux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Surface de 45 m²

Séjour de 14 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Moquette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

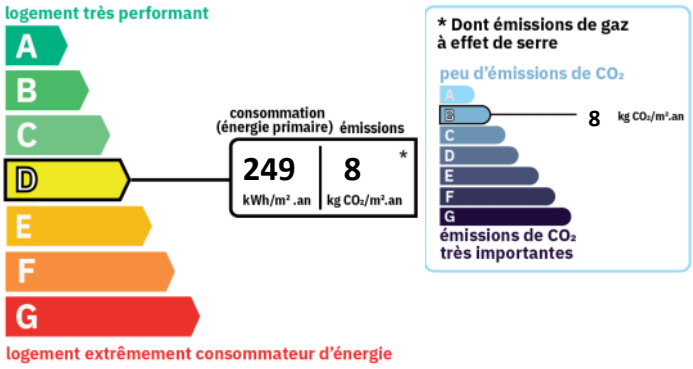
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**108 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**339 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 45 m² env. - WATTRELOS - 108 000 €

DESCRIPTION

Maison 3 pièces 45 m²

WATTRELOS - Maison de courée - 2 Chambres

ACTION IMMOBILIER vous invite à découvrir cette maison de courée rénovée avec des matériaux de qualité à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes routiers.

En poussant la porte, vous serez séduit par sa décoration moderne et soignée. Le rez-de-chaussée est composé d'une agréable pièce de vie avec sa cuisine.

L'espace nuit vous offre au 1er étage une belle chambre de 10m2, une salle d'eau avec une douche à l'italienne, un meuble vasque, un WC.
Au 2éme étage, une chambre de 12m.

Pour compléter cette visite, vous disposez à l'avant de la maison, d'un extérieur orienté SUD/OUEST de 62m²,

A VISITE SANS TARDER

Les +++ :

- maison rénovée
- matériaux de qualité
- moderne
- lumineuse
- proximité : écoles, commerces, transports, grands axes.
- calme

Ce bien vous est proposé au prix de 108.000 € - Honoraires agence charge vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK, au 06 13 21 87 90.
Agent commercial
SIREN : 510 691 892
RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 438

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Sejour-cuisine :	**15 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Salle d'eau :	**2.6 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**

REFERENCE

Référence :	**VCK438**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	**13 km²**
Densité :	**3 141 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**17 566**
Résidences principales :	**16 930**
Résidences secondaires :	**51**
Logements vacants :	**585**
Part de logements loués :	**44 %**
Part de logements sociaux :	**31 %**
Part de maisons :	**73 %**
Part de 3 pièces :	**18 %**