Votre conseiller : Aurélien OCTEAU
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
Email : aurelien.octeau@action.immo
Tél mobile : 0649856365
action.immo

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WILLEMS - 295 000 euros

SECTEUR PRISE - GARAGE- BELLE RENOVATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**
Eau chaude :	**Gaz/**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

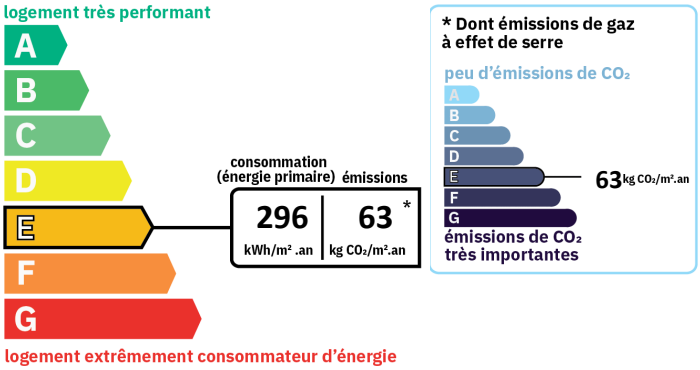
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE MAISON - 100 m² env. - WILLEMS - 295 000 euros

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison de 100m² des années 60 rénovée avec goût.

Après avoir traversé le hall d'entrée, vous entrez dans une agréable pièce de vie de 40m², donnant sur un bel espace cuisine équipée de 12m².

Au premier étage, un palier dessert un espace nuit composé de 3 chambres de 12m², 11m² et 9m².

Besoin d'une chambre en plus ?

Au deuxième étage, des combles sont aménagés pour une salle de jeux ou une chambre complémentaire.

Et vos voitures, vous me direz... Pas de problème de stationnement devant la maison et en plus, vous avez un garage accessible en sous-sol.

D'accord mais côté extérieur, nous souhaitons un jardin... Là encore, vous adorerez son jardin accessible depuis le salon/salle à manger via une baie vitrée et par le côté de la maison. Vos enfants et vous pourrez profiter du jardin dès les beaux jours.

Alors, n'hésitez plus et venez visiter cette jolie maison familiale.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Aurélien OCTEAU au 06.49.85.63.65

Agent commercial RSAC 2020AC00406 - siret 891 894 040 00015

Réf. VAO508

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1200 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**4,0 m²**
Piece de vie :	**40,0 m²**
Cuisine :	**12,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**
Chambre 1 :	**10,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**4,0 m²**
Combles :	**12,0 m²**

RÉFÉRENCE

Référence :	**VAO508**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WILLEMS est une ville de 3 048 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 91% de maisons et 8% d'appartements.

Superficie :	**6 km²**
Densité :	**508 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**1 247**
Résidences principales :	**1 187**
Résidences secondaires :	**2**
Logements vacants :	**58**
Part de logements loués :	**32%**
Part de logements sociaux :	**23%**
Part de maisons :	**91%**
Part 5 pièces et plus :	**59%**