



Votre conseiller : **Simon DA COSTA**
Agence **Lys lez Lannoy**
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Maison Flamande - 131 m² env. - TOUFFLERS - 329 000 €



CAMPAGNE DE TOUFFLERS - MAISON 3 CHAMBRES /
DRESSING - JARDIN - GARAGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 131 m ²		Séjour de 43 m ²
	Terrain de 137 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	3 stationnements		

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE

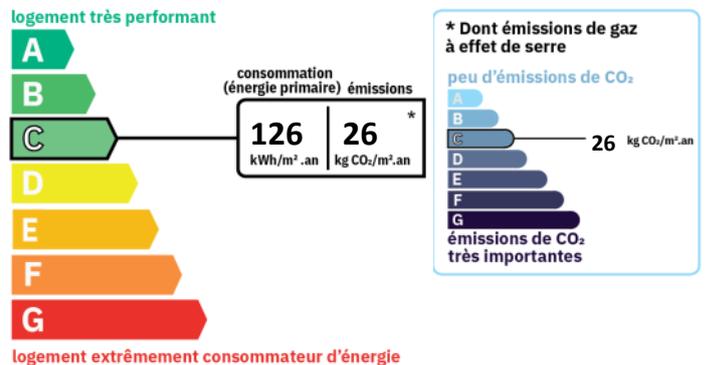
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	559 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



A VENDRE Maison Flamande - 131 m² env. - TOUFFLERS - 329 000 €

DESCRIPTION

CAMPAGNE DE TOUFFLERS - MAISON 3 CHAMBRES /
DRESSING - JARDIN - GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cette séduisante flamande de 130m² dans l'une des rues les plus calmes du village.

À proximité du centre et de toutes ses commodités, cette maison d'environ 130 m² fraîchement rénovée (2019) avec son beau jardin de 90 m² exposé Sud-Ouest, son grand garage et sa jolie cave.

En franchissant la porte, vous arriverez directement sur le hall d'entrée desservant un spacieux salon/séjour de 43 m², l'espace cuisine entièrement équipée ainsi qu'un espace buanderie et WC toujours sur ce rez-de-chaussée.

À l'étage vous retrouverez 3 belles chambres, un espace dressing, un coin bureau ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire.

Et pour finir, un magnifique jardin de 90 m² avec terrasse exposé Sud-Ouest ainsi qu'un grand garage de 25 m² avec électricité et arrivée d'eau viennent clôturer la visite.

À visiter sans plus tarder !

Les + :

- Secteur campagne/calme
- Garage & Cave
- Très lumineuse
- Proche de toutes commodités
- On pose ses meubles

Taxe foncière : 559 €

DPE : C GES : C

Réf. VSDC150

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA
Agent commercial SIRET : 90282814400011 RSAC :
2021AC00348

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.4 m ²
Salon séjour :	43 m ²
Cuisine :	12.1 m ²
Wc :	1 m ²
Salle de bains :	10.3 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²
Chambre 3 :	12.1 m ²
Palier :	2.5 m ²
Jardin :	utile : 90 m ²
Garage :	25 m ²
Cave :	utile : 8.5 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

REFERENCE

Référence : VSDC150

INFORMATIONS SUR LA VILLE

TOUFFLERS est une ville de 3 910 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 97% de maisons et 3% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2 % d'agriculteurs, 7.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 11.5 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 24.7 % d'employés et de 28.3 % d'ouvriers.

Superficie :	2 km ²
Densité :	1 955 habitants/km ²
Nombre total de logements :	1 646
Résidences principales :	1 560
Résidences secondaires :	2
Logements vacants :	84
Part de logements loués :	23 %
Part de logements sociaux :	16 %
Part de maisons :	97 %
Part 5 pièces et plus :	62 %

