



Votre conseiller : **Simon DA COSTA**
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
Email : simon.dacosta@action.immo
Tél mobile : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Box de stockage / Local - 83 m² env. - ROUBAIX - 72 000 €



ROUBAIX 3 BOXS/ENTREPÔTS/LOCAUX STOCKAGE
RÉSIDENCE SÉCURISÉE

CARACTERISTIQUES



Surface de 83 m²



1 pièce



3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	72 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	350 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

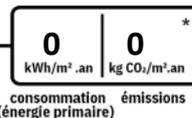
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

0 kg CO₂/m².an

A B C D E F G
émissions de CO₂ très importantes



A VENDRE Box de stockage / Local - 83 m² env. - ROUBAIX - 72 000 €

DESCRIPTION

ROUBAIX 3 BOXS/ENTREPÔTS/LOCAUX STOCKAGE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

ACTION IMMOBILIER vous propose 3 BOXS/ENTREPÔTS/LOCAUX de stockage dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien, située rue d'Alger à Roubaix. À vendre en lot ou à l'unité.

Ces derniers mesurant 84m², 83m² et 83m² sont à usage de stockage UNIQUEMENT, PAS D'ACTIVITÉS, ils disposent d'un rideau électrique 3m x 3m.

Cette résidence dispose :

- D'alarmes et de caméras anti-intrusion 24h/24h
- Gardien de 22h à 5h 7j/7j
- 2 entrées accessibles par badges
- Éclairages à détecteur de mouvements
- Un quai de chargement/déchargement poids lourds

Les charges par BOX/ENTREPÔT/LOCAL sont de 200€ par trimestre (eau, électricité, WC commun, gardien) et la Taxe Foncière de 350 €.

Ces BOXS/ENTREPÔTS/LOCAUX étaient loués par les propriétaires entre 550 € et 600 € par mois.

AUCUNE PROCÉDURE N'EST EN COURS SUR LA COPROPRIÉTÉ

Ces biens vous sont proposés au prix UNITAIRE de 72.000 € honoraires agence charge vendeurs compris.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06 58 39 41 69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC127

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Box/garages : **3**

REFERENCE

Référence : **VSDC127**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **66 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

