Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
Email : antoine.dimey@action.immo
Tél mobile : 0652986925
action.immo

FACHES MAISON PLAIN-PIED SEMI-INDIVIDUELLE 103 M² 2 CHAMBRES GRAND JARDIN

MAISON - PLAIN PIED - GRAND - JARDIN - GRANDE TERRASSE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2370 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 103 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Ancien**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2 dont 4 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**299 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

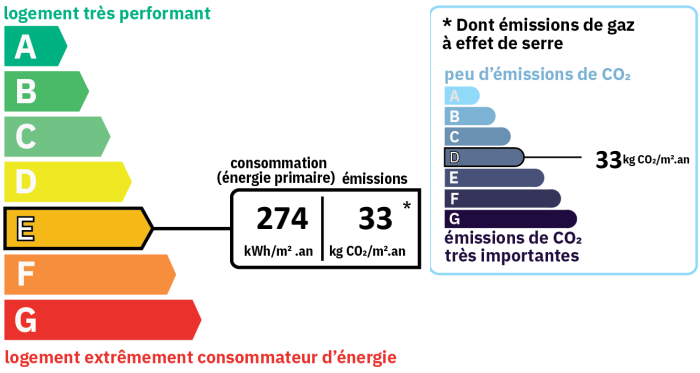
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**705 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



FACHES MAISON PLAIN-PIED SEMI-INDIVIDUELLE 103 M² 2 CHAMBRES GRAND JARDIN

DESCRIPTION

FACHES-THUMESNIL MAISON PLAIN-PIED SEMI-INDIVIDUELLE 103 M² 2 CHAMBRES GRAND JARDIN SECTEUR CALME

ACTION IMMOBILIER vous propose cette charmante maison plain-pied de 103 m² avec un extérieur de plus de 400 m² et un espace de près de 50 m² à l'étage à aménager :

Proche des axes routiers dans un quartier calme, cette maison vous séduira par ses nombreuses possibilités.

Elle vous propose un bel espace de vie de 57m² baigné de lumière. Celui-ci se compose d'un chaleureux salon avec un insert bois neuf, d'une grande salle à manger donnant directement sur l'extérieur et d'un espace cuisine/bar vous permettant de passer des moments conviviaux.

L'espace extérieur est composé d'une grande terrasse de plus 60m² et d'un beau jardin sans vis à vis de 355m² avec un cabanon de 30m².

La maison possède également une place de parking privative et une cave.

Les +++++ :

. Plain-pied

. Grand espace de vie

. Grand jardin

. Stationnement privatif

. Semi-individuelle

A visiter sans tarder !

Référence VMC0057

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00 230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1710 à 2370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,9 m²**
Sejour-cuisine :	**57,0 m²**
Couloir :	**5,6 m²**
Chambre 1 :	**13,4 m²**
Chambre 2 :	**9,6 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**
Salle d'eau :	**4,7 m²**
Combles :	**utile : 48,3 m²**
Dependance :	**utile : 30,0 m²**
Jardin :	**utile : 355,0 m²**
Cave :	**utile : 7,3 m²**
Terrasse :	**utile : 64,0 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence :	**VADI0038**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 191 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 28% d'appartements.

Superficie :	**5 km²**
Densité :	**3 638 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**7 966**
Résidences principales :	**7 517**
Résidences secondaires :	**37**
Logements vacants :	**412**
Part de logements loués :	**32%**
Part de logements sociaux :	**15%**
Part de maisons :	**71%**
Part de 4 pièces :	**29%**