

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
sam.tison@action.immo
Tél : 07.85.53.19.08
action.immo

A VENDRE MAISON - 302 m² env. - MONS EN BAROEUL - 850 000 €



ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison familiale de 302 m² habitables, libre à la vente, offrant une configuration idéale pour une grande famille ou un projet de cohabitation.

Implantée sur un terrain de 1 028 m², la maison se développe sur trois niveaux et propose dix pièces dont huit chambres, permettant une réelle modularité des espaces : pièces de vie spacieuses, bureaux indépendants ou chambres d'amis selon vos besoins.

Le séjour, aux volumes généreux, invite à imaginer de beaux agencements conviviaux - coin salon, espace repas ou bibliothèque - tandis que la cuisine équipée est immédiatement fonctionnelle et prête à être personnalisée pour un projet sur mesure.

Confort et services pratiques : chauffage central au gaz, raccordement au tout-à-l'égout, une cave et un garage complètent le bien. Un parking vient faciliter la vie quotidienne.

À l'arrière, une terrasse s'ouvre sur un jardin de 680 m², espace protégé propice aux moments extérieurs, au potager ou à l'installation d'une aire de jeux pour les enfants.

L'emplacement facilite le quotidien : proximité immédiate des transports (bus et métro), du centre-ville, des commerces, d'une école primaire et d'un hôpital. Un cadre pratique qui simplifie les trajets et la vie de famille.

Prix : 850.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller Immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2429

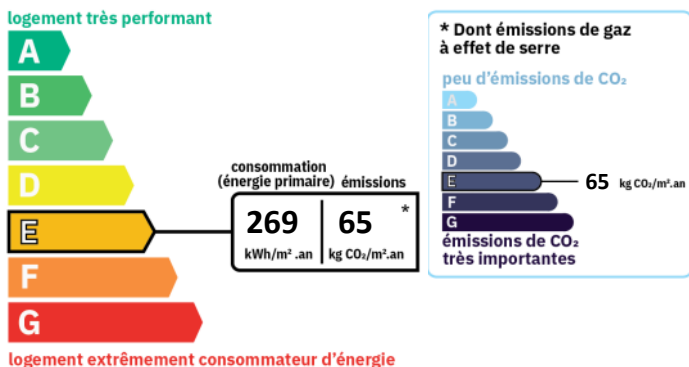
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6510 à 8850 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 302 m ²	 Terrain de 1028 m ²
 10 pièces	 8 chambres
 1 salle	 1 terrasse
 4 stationnements	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	8 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 268 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	850 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 302 m² env. - MONS EN BAROEUL - 850 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose cette maison familiale de 302 m² habitables, libre à la vente, offrant une configuration idéale pour une grande famille ou un projet de cohabitation.

Implantée sur un terrain de 1 028 m², la maison se développe sur trois niveaux et propose dix pièces dont huit chambres, permettant une réelle modularité des espaces : pièces de vie spacieuses, bureaux indépendants ou chambres d'amis selon vos besoins.

Le séjour, aux volumes généreux, invite à imaginer de beaux agencements conviviaux - coin salon, espace repas ou bibliothèque - tandis que la cuisine équipée est immédiatement fonctionnelle et prête à être personnalisée pour un projet sur mesure.

Confort et services pratiques : chauffage central au gaz, raccordement au tout-à-l'égout, une cave et un garage complètent le bien.

Un parking vient faciliter la vie quotidienne.

À l'arrière, une terrasse s'ouvre sur un jardin de 680 m², espace protégé propice aux moments extérieurs, au potager ou à l'installation d'une aire de jeux pour les enfants.

L'emplacement facilite le quotidien : proximité immédiate des transports (bus et métro), du centre-ville, des commerces, d'une école primaire et d'un hôpital. Un cadre pratique qui simplifie les trajets et la vie de famille.

Prix : 850.000€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2429

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6510 à 8850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

