



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 239 900 €



Appartement T3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	1er étage
	Surface de 90 m ²
	2 chambres
	1 stationnement

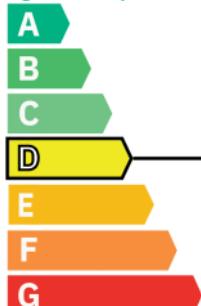
Ascenseur

3 pièces

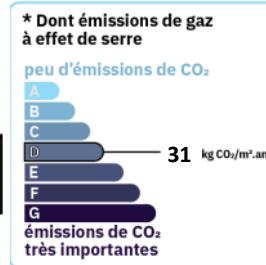
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	0 €/an
Dernière AG :	21/10/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 900 € hors honoraires
Prix de vente :	239 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.17 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	188 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 239 900 €

DESCRIPTION

LILLE JB LEBAS SAINT-SO APPARTEMENT T3 89 M² avec grand garage

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 à seulement 3 min à pieds du parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur.

Vous serez séduit par cet appartement exposé Sud-Ouest côté cour et sans travaux.

La large entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 32 m² : décoration soignée, grandes baies vitrées, votre espace de vie est baigné de lumière. Accessible également depuis l'entrée, une cuisine neuve et fonctionnelle de près de 10 m² qui vous ravira à coups sûrs.

L'espace nuit aux multiples rangements se compose d'une belle chambre de 15,5 m² côté cour et d'une seconde de 16 m². Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, espace buanderie et de multiples rangements.

Également avec ce bien une grande cave au sous-sol de la résidence.

Avec ce superbe appartement vous bénéficiez d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 188

Charges Mesuelles comprenant :

- Chauffage, eau chaude : 150 €
- Eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur, fond travaux : 200 €

Pas de procédures à l'égard du syndic

#jblebas #saintso #stso #lillecentre #lille #immolille
#lillemetropole #lillemaville

Les +++++ :

- . Aucun travaux à prévoir
- . Localisation
- . Orientation
- . Grand garage

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 239.900 Euros

Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5.9 m²**

Sejour : **32.3 m²**

Cuisine : **9.2 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

Chambre 2 : **15.5 m²**

Salle de bains : **4.1 m²**

Dressing : **1.9 m²**

Wc : **1.2 m²**

Degagement : **2.5 m²**

Garage : **utile : 25.3 m²**

Cave : **utile : 6.7 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **70 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **80 %**

Part de 3 pièces : **22 %**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589