



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

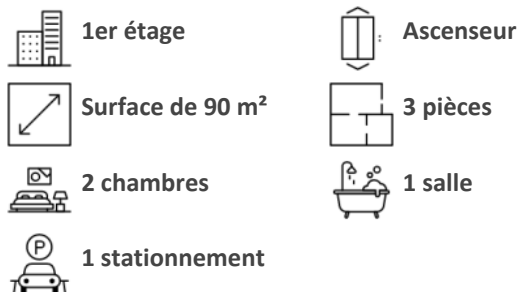
A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 239 900 €



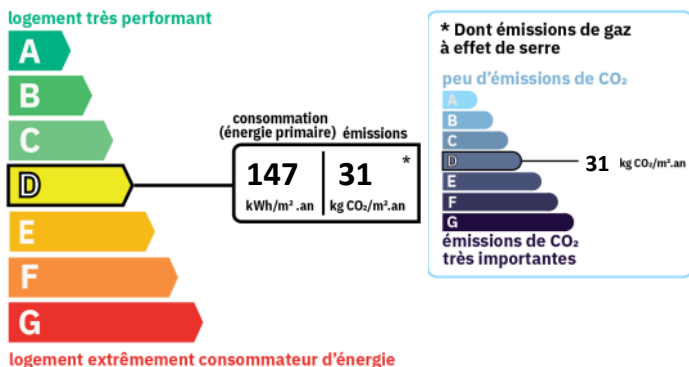
Appartement T3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1450 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 0 €/an

Dernière AG : 21/10/2024

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 229 900 € hors honoraires

Prix de vente : 239 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.17 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 188 lots

Charges courantes : 0 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 90 m² - LILLE - 239 900 €

DESCRIPTION

LILLE JB LEBAS SAINT-SO APPARTEMENT T3 89 M² avec grand garage

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de type 3 à seulement 3 min à pieds du parc JB Lebas et de la gare Saint-Sauveur.

Vous serez séduit par cet appartement exposé Sud-Ouest côté cour et sans travaux.

La large entrée dessert le salon/salle à manger de plus de 32 m² : décoration soignée, grandes baies vitrées, votre espace de vie est baigné de lumière. Accessible également depuis l'entrée, une cuisine neuve et fonctionnelle de près de 10 m² qui vous ravira à coups sûr.

L'espace nuit aux multiples rangements se compose d'une belle chambre de 15,5 m² côté cour et d'une seconde de 16 m². Vous trouverez également une salle de bain avec baignoire, espace buanderie et de multiples rangements.

Également avec ce bien une grande cave au sous-sol de la résidence.

Avec ce superbe appartement vous bénéficiez d'un grand garage pouvant accueillir deux voitures.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 188
Charges Mesuelles comprenant :
- Chauffage, eau chaude : 150 €
- Eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'ascenseur, fond travaux : 200 €
Pas de procédures à l'égard du syndic

#jblebas #saintso #stso #lillecentre #lille #immolille
#lillemetropole #lillema ville
Les +++++ :

- . Aucun travaux à prévoir
- . Localisation
- . Orientation
- . Grand garage

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 239.900 Euros
Honoraires agence charge acquéreurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m ²
Sejour :	32.3 m ²
Cuisine :	9.2 m ²
Chambre 1 :	16 m ²
Chambre 2 :	15.5 m ²
Salle de bains :	4.1 m ²
Dressing :	1.9 m ²
Wc :	1.2 m ²
Degagement :	2.5 m ²
Garage :	utile : 25.3 m ²
Cave :	utile : 6.7 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 3 pièces :	22 %

