



Votre conseiller : Anthony VAN-SEUNINGEN
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
anthony.van-seuningen@action.immo
Tél : 06.71.75.72.82
action.immo

Appartement T2 de 59.74 m² à LILLE BOIS BLANC



À vendre : Appartement T2 59,74 m² - Situé dans la résidence Dubois à Lille, cet appartement T2 se trouve au 8^e étage avec ascenseur, idéalement situé entre euratechnologie et le centre ville de Lille.

Salon et salle à manger d'une surface de 28,46 m².

Cuisine de 10,30 m² avec cellier attenant de 2,06 m²

1 Chambre spacieuse de 12,11 m²

La salle de bain et les toilettes sont séparés.

De grands placards facilitent le rangement.

Possibilité T3 avec un cloisonnement au niveau du salon.

Gros point fort , cet appartement dispose d'une cave 4m³ et d'un garage de 13m².

Le chauffage au sol est collectif.

Appartement très bien entretenu, on pose ses meubles !!

Résidence sécurisée avec portail.

++ Luminosité

++ vue dégagée

++ A deux pas de la citadelle

++ Transports en commun

Taxe foncière : 1 115 euros

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 432 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3198,24 euros/an comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage et frais d'entretien

Ce bien vous est proposé au prix de 169 900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsc : 2022AC00420 - Siren : 920394640

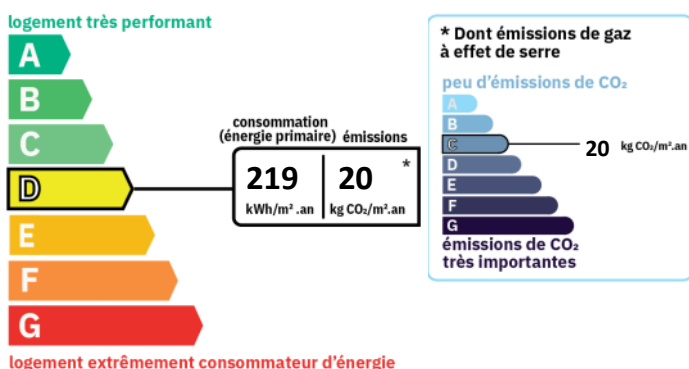
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 59.74 m ²
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Vinyle
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1961
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 115 €/an
Dernière AG :	19/06/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	266,52 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	432 lots
Charges courantes :	3 198,24 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement T2 de 59.74 m² à LILLE BOIS BLANC

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T2 59,74 m² - Situé dans la résidence Dubois à Lille, cet appartement T2 se trouve au 8e étage avec ascenseur, idéalement situé entre euratechnologie et le centre ville de lille.

Salon et salle à manger d'une surface de 28.46 m².

Cuisine de 10,30 m² avec cellier attenant de 2,06 m²

1 Chambre spacieuse de 12,11 m²

La salle de bain et les toilettes sont séparés.

De grands placards facilitent le rangement.

Possibilité T3 avec un cloisonnement au niveau du salon.

Gros point fort , cet appartement dispose d'une cave de 4m² et d'un garage de 13m².

Le chauffage au sol est collectif.

Appartement très bien entretenu, on pose ses meubles !!

Résidence sécurisée avec portail.

++ Luminosité

++ vue dégagée

++ A deux pas de la citadelle

++ Transports en commun

Taxe foncière : 1 115 euros

Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 432 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3198.24 euros/an comprenant : eau chaude, eau froide , chauffage et frais d'entretien

Ce bien vous est proposé au prix de 169 900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m²
Salon :	14 m²
Salle a manger :	9.5 m²
Couloir :	1.8 m²
Wc :	1.6 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Chambre 1 :	12.1 m²
Cuisine :	10.3 m²
Cellier :	2.1 m²
Cave :	utile : 4.1 m²
Garage :	utile : 13 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

