



Appartement T2 de 59.74 m² à LILLE BOIS BLANC



À vendre : Appartement T2 59,74 m² - Situé dans la résidence Dubois à Lille, cet appartement T2 se trouve au 8^e étage avec ascenseur, idéalement situé entre euratechnologie et le centre ville de lille.

Salon et salle à manger d'une surface de 28,46 m².

Cuisine de 10,30 m² avec cellier attenant de 2,06 m²

1 Chambre spacieuse de 12,11 m²

La salle de bain et les toilettes sont séparées.

De grands placards facilitent le rangement.

Possibilité T3 avec un cloisonnement au niveau du salon.

Gros point fort , cet appartement dispose d'une cave 4m² et d'un garage de 13m².

Le chauffage au sol est collectif.

Appartement très bien entretenu, on pose ses meubles !!

Résidence sécurisée avec portail.

++ Luminosité

++ vue dégagée

++ A deux pas de la citadelle

++ Transports en commun

Taxe foncière : 1 115 euros

Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 432 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3198,24 euros/an comprenant : eau chaude, eau froide , chauffage et frais d'entretien

Ce bien vous est proposé au prix de 169 900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsc : 2022AC00420 - Siren : 920394640

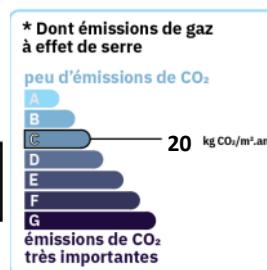
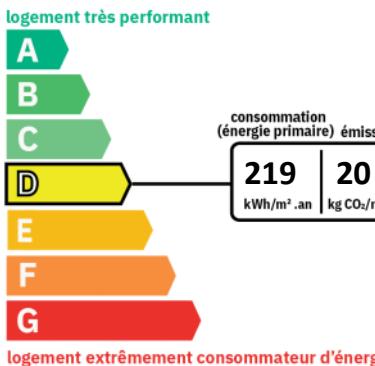
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur
	Surface de 59.74 m ²
	2 pièces
	1 chambre
	1 salle
	2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Vinyle

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1961

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 115 €/an

Dernière AG : 19/06/2025

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 266,52 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 432 lots

Charges courantes : 3 198,24 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

Appartement T2 de 59.74 m² à LILLE BOIS BLANC

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T2 59,74 m² - Situé dans la résidence Dubois à Lille, cet appartement T2 se trouve au 8e étage avec ascenseur, idéalement situé entre euratechnologie et le centre ville de lille.

Salon et salle à manger d'une surface de 28.46 m².

Cuisine de 10,30 m² avec cellier attenant de 2,06 m²

1 Chambre spacieuse de 12,11 m²

La salle de bain et les toilettes sont séparés.

De grands placards facilitent le rangement.

Possibilité T3 avec un cloisonnement au niveau du salon.

Gros point fort , cet appartement dispose d'une cave de 4m² et d'un garage de 13m².

Le chauffage au sol est collectif.

Appartement très bien entretenu, on pose ses meubles !!

Résidence sécurisée avec portail.

++ Luminosité

++ vue dégagée

++ A deux pas de la citadelle

++ Transports en commun

Taxe foncière : 1 115 euros

Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 432 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3198.24 euros/an comprenant : eau chaude, eau froide , chauffage et frais d'entretien

Ce bien vous est proposé au prix de 169 900 € - honoraires agence charge vendeur

ANTHONY VAN-SEUNINGEN : 06.71.75.72.82

Mail : anthony.van-seuningen@action.immo

Agent commercial Rsac : 2022AC00420 - Siren : 920394640

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5 m²**

Salon : **14 m²**

Salle a manger : **9.5 m²**

Couloir : **1.8 m²**

Wc : **1.6 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Cuisine : **10.3 m²**

Cellier : **2.1 m²**

Cave : **utile : 4.1 m²**

Garage : **utile : 13 m²**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie : **35 km²**

Densité : **6 763 habitants/km²**

Nombre total de logements : **143 551**

Résidences principales : **126 021**

Résidences secondaires : **5 154**

Logements vacants : **12 376**

Part de logements loués : **70 %**

Part de logements sociaux : **18 %**

Part d'appartements : **80 %**

Part de 2 pièces : **26 %**

