



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison, jardin - 71.64 m² env. - WATTRELOS - 139 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison très lumineuse à rénover avec du potentiel. Située au calme, à proximité du parc du Lion et de toutes les commodités

En entrant, vous serez accueilli par une cuisine menant sur un séjour lumineux offrant une agréable pièce de vie. Vous découvrirez un espace pouvant servir de buanderie, d'une salle de bain et d'un wc séparé. .

L'espace nuit se compose de deux belles chambres (de 10 m² et de 13 m²). Les combles aménageables offrent la possibilité de créer une troisième chambre ou un bureau selon vos besoins.

Vous disposerez également d'une dépendance de 14 m² attenante à la maison, idéale pour un atelier de bricolage, de jardinage ou de stockage.

Pour clore cette visite, un beau jardin de 140 m² exposé sud-ouest situé à l'avant de la maison vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées, ainsi qu'un extérieur supplémentaire de 25 m² à l'arrière complètera ce bien.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité. Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite !

Les +++
- beau potentiel
- lumineux
- beau jardin
- au calme

Ce bien vous est proposé au prix de 139.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.
Agent commercial
SIREN : 510 691 892
RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 489

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 71.64 m ²		Séjour de 23 m ²
	Terrain de 259 m ²		3 pièces
	2 chambres		1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	534 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE maison, jardin - 71.64 m² env. - WATTRELOS - 139 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette charmante maison très lumineuse à rénover avec du potentiel. Située au calme, à proximité du parc du Lion et de toutes les commodités

En entrant, vous serez accueilli par une cuisine menant sur un séjour lumineux offrant une agréable pièce de vie. Vous découvrirez un espace pouvant servir de buanderie, d'une salle de bain et d'un wc séparé. .

L'espace nuit se compose de deux belles chambres (de 10 m² et de 13 m²). Les combles aménageables offrent la possibilité de créer une troisième chambre ou un bureau selon vos besoins.

Vous disposerez également d'une dépendance de 14 m² attenant à la maison, idéale pour un atelier de bricolage, de jardinage ou de stockage.

Pour clore cette visite, un beau jardin de 140 m² exposé sud-ouest situé à l'avant de la maison vous permettra de profiter de belles journées ensoleillées, ainsi qu'un extérieur supplémentaire de 25 m² à l'arrière complètera ce bien.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité. Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite !

Les +++

- beau potentiel
- lumineux
- beau jardin
- au calme

Ce bien vous est proposé au prix de 139.000 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.
Agent commercial
SIREN : 510 691 892
RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 489

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9 m ²
Salon séjour :	23 m ²
Autre :	5 m ²
Dégagement :	2 m ²
Wc :	1.6 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Palier :	0.7 m ²
Chambre 1 :	13.3 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Grenier :	utile : 19.3 m ²
Dependance :	utile : 14 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 3 pièces :	18 %

