



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

MAISON SEMI MYTOYENNE, 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE A VELOS A 13 MN DU METRO



Maison 3 chambres – 85 m² – Jardin – À 13 min à pied du métro Triolo (59650 Villeneuve-d'Ascq)

À Villeneuve-d'Ascq quartier RESIDENCE, découvrez cette maison fonctionnelle de 85 m², idéale pour une famille ou collocation.

À 13 minutes à pied du métro Triolo.

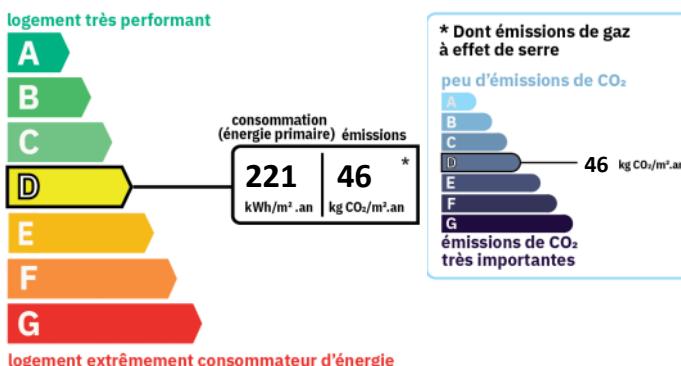
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 85 m ²
	Terrain de 145 m ²
	3 chambres
	1 stationnement

	Séjour de 22 m ²
	4 pièces
	1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 050 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

MAISON SEMI MITOYENNE, 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE A VELOS A 13 MN DU METRO

DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne 3 chambres – 85 m² – Jardin – À 13 min à pied du métro Triolo (59650 Villeneuve-d'Ascq)

À Villeneuve-d'Ascq quartier RESIDENCE, découvrez cette maison fonctionnelle de 85 m², idéale pour une famille ou collocation.

Emplacement idéal :

À 13 minutes à pied du métro Triolo.

Proche des écoles, commerces, universités, parcs et services.

Quartier parfaitement desservi.

La maison se compose de :

3 chambres lumineuses

Séjour confortable donnant sur le jardin

Cuisine équipée

Salle de bain + WC

Jardin

Cave pouvant servir de pièce d'appoint, rangement ou atelier

Prix : 230.900 € Honoraies agence charge vendeur inclus.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 677

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entrée : **5 m²**

Salon séjour : **22 m²**

Cuisine : **10 m²**

Wc : **1.2 m²**

Cave : **17 m²**

Salle d'eau : **4 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **11 m²**

Chambre 3 : **10 m²**

Palier : **2.5 m²**

Garage : **16 m²**

Terrasse : **14 m²**

Jardin : **45 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part de 4 pièces : **22 %**

