



**Votre conseiller : Severine GILME**  
**Agence Villeneuve d'Ascq**  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
✉ severine.gilme@action.immo  
☎ 06.33.71.77.69  
🌐 action.immo

## MAISON SEMI MYTOYENNE, 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE A VELOS A 13 MN DU METRO



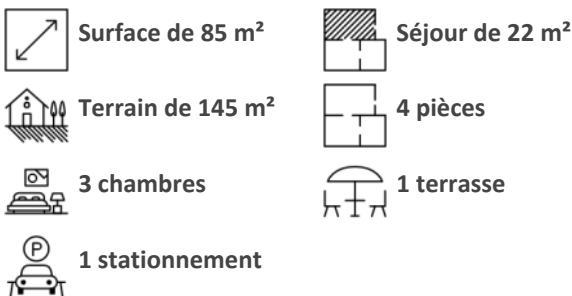
Maison 3 chambres – 85 m<sup>2</sup> – Jardin – À 13 min à pied du métro Triolo (59650 Villeneuve-d'Ascq)

À Villeneuve-d'Ascq quartier RESIDENCE, découvrez cette maison fonctionnelle de 85 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou collocation.

À 13 minutes à pied du métro Triolo.

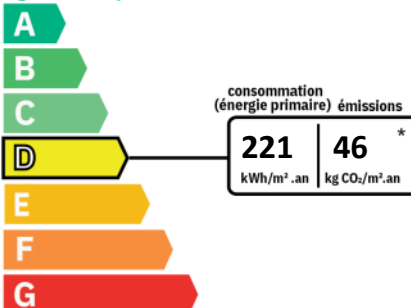
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

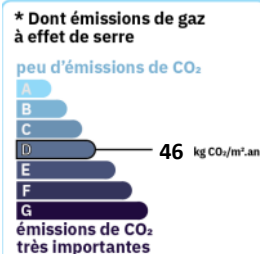


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 050 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 800 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz



# MAISON SEMI MYTOYENNE, 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE A VELOS A 13 MN DU METRO

## DESCRIPTION

Maison semi mitoyenne 3 chambres – 85 m<sup>2</sup> – Jardin – À 13 min à pied du métro Triolo (59650 Villeneuve-d'Ascq)

À Villeneuve-d'Ascq quartier RESIDENCE, découvrez cette maison fonctionnelle de 85 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille ou collocation.

Emplacement idéal :

À 13 minutes à pied du métro Triolo.

Proche des écoles, commerces, universités, parcs et services.  
Quartier parfaitement desservi.

La maison se compose de :

3 chambres lumineuses

Séjour confortable donnant sur le jardin

Cuisine équipée

Salle de bain + WC

Jardin

Cave pouvant servir de pièce d'appoint, rangement ou atelier

Prix : 230.900 € Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

\* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 677

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	5 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	22 m <sup>2</sup>
Cuisine :	10 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>
Cave :	17 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10 m <sup>2</sup>
Palier :	2.5 m <sup>2</sup>
Garage :	16 m <sup>2</sup>
Terrasse :	14 m <sup>2</sup>
Jardin :	45 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Box/garages : 1

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km <sup>2</sup>
Densité :	2 299 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part de 4 pièces :	22 %

