



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 285 900 €



ANNAPPES-FLAMANDE-SEMI INDIVIDUELLE

Action immobilier vous propose une large maison flamande semi individuelle dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, du parc du Héron et des écoles dont saint Adrien.

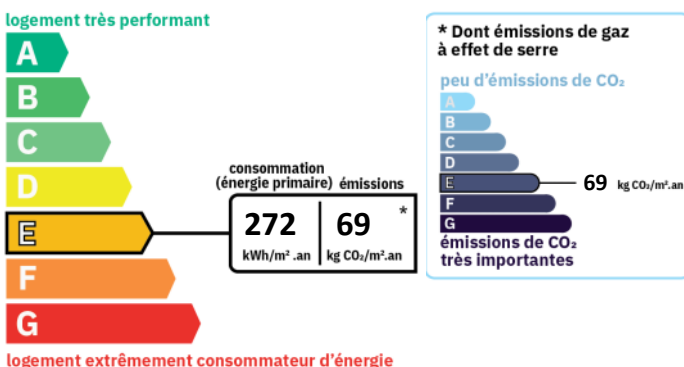
La maison comprend une cuisine équipée, un séjour traversant donnant sur un su

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2095 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Surface de 80 m ² | Séjour de 25 m ² |
| Terrain de 207 m ² | 4 pièces |
| 3 chambres | 1 salle |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1920 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|----------|
| Taxe foncière : | 500 €/an |
|-----------------|----------|

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 285 900 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|-----------------|
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |



A VENDRE MAISON - 80 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 285 900 €

DESCRIPTION

ANNAPPES-FLAMANDE-SEMI INDIVIDUELLE

Action Immobilier vous propose une large maison flamande pleine de charme, semi individuelle, située dans le secteur recherché d'Annappes, à proximité des commerces, du parc du Héron et des écoles, dont Saint-Adrien.

La maison comprend une cuisine équipé ouverte sur un séjour traversant donnant sur un agréable jardin arboré, au calme et exposé plein sud, sans vis-à-vis !

Le premier étage comprend un vaste palier pouvant faire office de bureau (ou quatrième chambre) et trois chambres.

Vous pourrez profiter d'un superbe jardin bucolique d'environ 140 m², comprenant un grand atelier disposant d'un accès latéral, pratique pour les vélos, motos ou l'aménagement d'une pièce supplémentaire (studio, salle de sport , etc) !

Gros potentiel pour cette charmante maison flamande, dans un secteur calme et prisé !
Prévoir un budget travaux

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 285 900 € - Honoraires charge vendeur inclus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2095 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Salon : | 25 m² |
| Cuisine : | 8.3 m² |
| Salle de bains : | 7.7 m² |
| Palier : | 3 m² |
| Bureau : | 5.5 m² |
| Chambre 1 : | 9 m² |
| Chambre 2 : | 9.5 m² |
| Chambre 3 : | 8 m² |
| Dependance : | utile : 26 m² |

REFERENCE

Référence : **vtd679**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Superficie : | 27 km² |
| Densité : | 2 299 habitants/km² |
| Nombre total de logements : | 29 689 |
| Résidences principales : | 27 582 |
| Résidences secondaires : | 912 |
| Logements vacants : | 1 194 |
| Part de logements loués : | 57 % |
| Part de logements sociaux : | 33 % |
| Part de maisons : | 42 % |
| Part de 4 pièces : | 22 % |

