



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo



A LOUER
TYPE 2
50 m²

VILLENEUVE D ASCQ

820 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DE LA CHEVALERIE
BAT B APP 173
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose, dans le secteur de Flers Château, un appartement T2 de 50 m² entièrement rénové, au pied des commerces, du lac des Espagnols et des transports en commun.

Situé au deuxième étage sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine récente ouverte sur un séjour exposé plein sud, offrant une belle vue sur le château de Flers-Bourg, ainsi qu'un cellier.

Côté nuit, vous trouverez une chambre, un dressing, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Pour toute visite merci d'envoyer votre dossier par mail:
titaina.dewavrin@action.immo

Loyer 620€ HC + charge 200€ comprenant le chauffage et l'eau
Dépôt de garantie 620€
Frais d'agence 500€

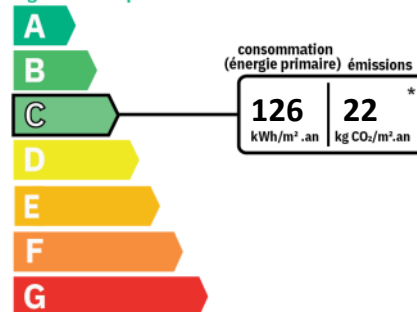
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

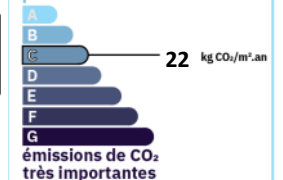
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **820 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Gardien : **Oui**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589