



Votre conseiller : **Severine GILME**
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
severine.gilme@action.immo
Tél : 06.33.71.77.69
action.immo

Maison 3 chambres, jardin, le charme de l'ancien



Charmante maison 1930 de 120 m² avec cachet, en hypercentre de Loos et proche du CHR

Idéalement située en plein cœur de Loos, proche du CHR, cette jolie maison 1930 séduit immédiatement par son authenticité et son charme de l'ancien. Vous y découvrirez de superbes planchers anciens parfaitement conservés, ainsi qu'un escalier d'époque au caractère unique, qui donne à la maison une âme chaleureuse et singulière.

La maison propose une configuration pratique et agréable :
Un séjour lumineux mettant en valeur les matériaux d'origine
Une cuisine ouverte avec accès direct au jardin
Trois chambres
Une salle de bain et une salle de douche
Une mezzanine, idéale comme bureau, coin lecture ou espace jeux
Un jardin, rare en hyper-centre.
Une cave , parfaite pour le rangement ou le stockage
Sa localisation est idéale : tout se fait à pied – commerces, écoles, transports et CHR.

Une maison pleine de charme, chaleureuse et prête à vivre, un vrai coup de cœur pour les amateurs d'ancien.

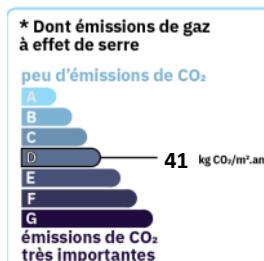
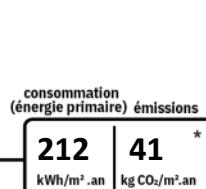
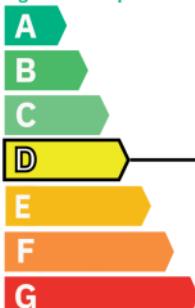
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 914 à 1241 euros (année).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²
	4 pièces
	3 chambres
	2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	692 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



Maison 3 chambres, jardin, le charme de l'ancien

DESCRIPTION

Charmante maison 1930 de 120 m² avec cachet, en hypercentre de Loos et proche du CHR

Idéalement située en plein cœur de Loos, proche du CHR, cette jolie maison 1930 séduit immédiatement par son authenticité et son charme de l'ancien.

Vous y découvrirez de superbes planchers anciens parfaitement conservés, ainsi qu'un escalier d'époque au caractère unique, qui donne à la maison une âme chaleureuse et singulière.

- La maison propose une configuration pratique et agréable :
- Un séjour lumineux mettant en valeur les matériaux d'origine
- Une cuisine ouverte avec accès direct au jardin
- Trois chambres
- Une salle de bain et une salle de douche
- Une mezzanine, idéale comme bureau.
- Une buanderie
- Un jardin très joli en belles saisons
- Une cave , parfaite pour le rangement ou le stockage

Sa localisation est idéale : tout se fait à pied – commerces, écoles, transports et CHR.

MAISON DISPONIBLE AVRIL 2026

Une maison pleine de charme, chaleureuse et prête à vivre, un vrai coup de cœur pour les amateurs d'ancien.

Prix : 269 500 € Honoraire agence charge vendeur inclus.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 681

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 914 à 1241 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m²
Salon séjour :	24 m²
Cuisine :	19 m²
Wc :	5 m²
Salle de bains :	6 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2 :	12 m²
Chambre 3 :	8 m²
Salle d'eau :	20 m²
Palier :	5 m²
Palier :	4 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km²
Densité :	3 288 habitants/km²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	60 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %
Part de 4 pièces :	21 %

