



Votre conseiller : Severine GILME
Agence Villeneuve d'Ascq
 2, place de la République
 59650 VILLENEUVE D ASCQ
 severine.gilme@action.immo
 Tél : 06.33.71.77.69
 action.immo

Maison 3 chambres, jardin, le charme de l'ancien



Charmante maison 1930 de 120 m2 avec cachet, en hypercentre de Loos et proche du CHR

Idéalement située en plein cœur de Loos, proche du CHR, cette jolie maison 1930 séduit immédiatement par son authenticité et son charme de l'ancien. Vous y découvrirez de superbes planchers anciens parfaitement conservés, ainsi qu'un escalier d'époque au caractère unique, qui donne à la maison une âme chaleureuse et singulière.

La maison propose une configuration pratique et agréable :
 Un séjour lumineux mettant en valeur les matériaux d'origine
 Une cuisine ouverte avec accès direct au jardin
 Trois chambres
 Une salle de bain et une salle de douche
 Une mezzanine, idéale comme bureau, coin lecture ou espace jeux
 Un jardin, rare en hyper-centre
 Une cave, parfaite pour le rangement ou le stockage
 Sa localisation est idéale : tout se fait à pied – commerces, écoles, transports et CHR.

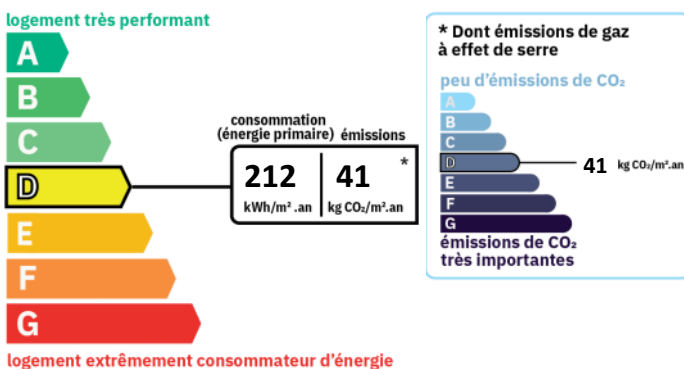
Une maison pleine de charme, chaleureuse et prête à vivre, un vrai coup de cœur pour les amateurs d'ancien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 914 à 1241 euros (année).

CARACTERISTIQUES

Surface de 120 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	692 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	269 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



Maison 3 chambres, jardin, le charme de l'ancien

DESCRIPTION

Charmante maison 1930 de 120 m2 avec cachet, en hypercentre de Loos et proche du CHR

Idéalement située en plein cœur de Loos, proche du CHR, cette jolie maison 1930 séduit immédiatement par son authenticité et son charme de l'ancien.

Vous y découvrirez de superbes planchers anciens parfaitement conservés, ainsi qu'un escalier d'époque au caractère unique, qui donne à la maison une âme chaleureuse et singulière.

- La maison propose une configuration pratique et agréable :
- Un séjour lumineux mettant en valeur les matériaux d'origine
- Une cuisine ouverte avec accès direct au jardin
- Trois chambres
- Une salle de bain et une salle de douche
- Une mezzanine, idéale comme bureau.
- Une buanderie
- Un jardin très joli en belles saisons
- Une cave , parfaite pour le rangement ou le stockage

Sa localisation est idéale : tout se fait à pied – commerces, écoles, transports et CHR.

MAISON DISPONIBLE AVRIL 2026

Une maison pleine de charme, chaleureuse et prête à vivre, un vrai coup de cœur pour les amateurs d'ancien.

Prix : 269 500 € Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez Séverine Gilmé (Action Immobilier) au 06 33 71 77 69 pour une visite — vous allez adorer !

Adresse mail: severine.gilme@action.immo

* Agent commercial SIREN : 890 736 366 RSAC : 2021AC00079

Réf. : VSG 681

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 914 à 1241 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	8 m ²
Salon séjour :	24 m ²
Cuisine :	19 m ²
Wc :	5 m ²
Salle de bains :	6 m ²
Chambre 1 :	9 m ²
Chambre 2 :	12 m ²
Chambre 3 :	8 m ²
Salle d'eau :	20 m ²
Palier :	5 m ²
Palier :	4 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	60 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %
Part de 4 pièces :	21 %

