



Votre conseiller : Karine DELBART
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
karine.delbart@action.immo
Tél : 06.19.06.35.73
action.immo

A VENDRE type 4 - 76m² - 76.23 m² - LANNOY - 157 900 €



ACTION IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce bel appartement

À découvrir sur Lannoy : bel appartement lumineux de 76 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue. Idéal pour une famille ou un premier achat. Il offre de beaux volumes et un agencement très fonctionnel.

L'entrée, particulièrement pratique, dispose de deux grands placards intégrés permettant un rangement optimal dès votre arrivée. Le séjour de 18.5 m², baigné de lumière et sans vis-à-vis offre un espace agréable pour se détendre ou recevoir.

La cuisine équipée légèrement agrandie grâce à l'ouverture de l'ancien cellier, offre désormais un espace de préparation plus confortable. Pour ceux qui souhaitent davantage de rangement, il reste possible de recréer facilement un cellier.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres de 13 m², 11 m² et 9 m², dont une dotée d'un grand placard intégré. Chacune offre un espace confortable et facilement aménageable.

Une salle de bain fonctionnelle vient compléter ce bien.

Une cave vient s'ajouter à l'appartement pour faciliter votre organisation au quotidien.

Les + :

- Secteur calme
- Proche de toutes commodités
- Ascenseur
- Luminosité de l'appartement
- Ses nombreux rangements

Un appartement agréable à vivre, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Ce bien vous est proposé au prix de 164 900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

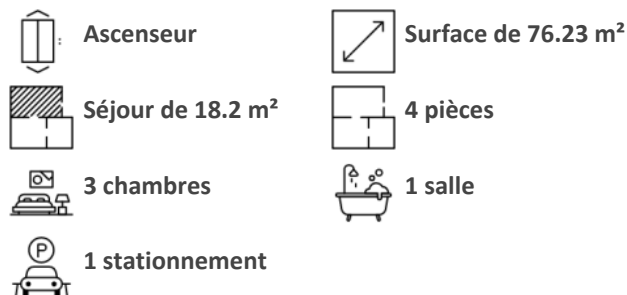
Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06 19 06 35 73

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

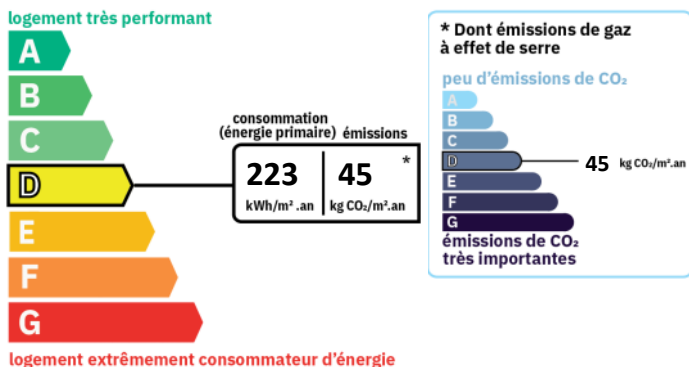
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Date de réalisation du diagnostic : 21/11/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1960 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL
Eau chaude :	Chaudière/

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1997
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	157 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE type 4 - 76m² - 76.23 m² - LANNOY - 157 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce bel appartement

À découvrir sur Lannoy : bel appartement lumineux de 76 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme et bien entretenue.

Idéal pour une famille ou un premier achat.

Il offre de beaux volumes et un agencement très fonctionnel.

L'entrée, particulièrement pratique, dispose de deux grands placards intégrés permettant un rangement optimal dès votre arrivée.

Le séjour de 18,5 m², baigné de lumière et sans vis-à-vis offre un espace agréable pour se détendre ou recevoir.

La cuisine équipée légèrement agrandie grâce à l'ouverture de l'ancien cellier, offre désormais un espace de préparation plus confortable.

Pour ceux qui souhaitent davantage de rangement, il reste possible de recréer facilement un cellier.

Côté nuit, vous profiterez de trois chambres de 13 m², 11 m² et 9 m², dont une dotée d'un grand placard intégré.

Chacune offre un espace confortable et facilement aménageable.

Une salle de bain fonctionnelle vient compléter ce bien.

Une cave vient s'ajouter à l'appartement pour faciliter votre organisation au quotidien.

Les +++ :

- Secteur calme
- Proche de toutes commodités
- Ascenseur
- Luminosité de l'appartement
- Ses nombreux rangements

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges : 250€/mois

tout inclus (eau froide, eau chaude, chauffages, entretien des communs, syndic - sauf elec)

Un appartement agréable à vivre, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

Ce bien vous est proposé au prix de 164 900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Karine Delbart au 06 19 06 35 73

Agent commercial (EI) Siren 832 802 275 Rsac 2021AC00376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m ²
Wc :	1.4 m ²
Sejour :	18.2 m ²
Cuisine :	9.1 m ²
Cellier :	2 m ²
Chambre 1 :	13 m ²
Chambre 2 :	11.2 m ²
Chambre 3 :	9.2 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LANNOY est une ville de 1 800 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 37% de maisons et 63% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 11.5 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 7.9 % de cadres, 24.9 % de professions intermédiaires, 47.4 % d'employés et de 8.3 % d'ouvriers.

Nombre total de logements : 960

Résidences principales : 882

Résidences secondaires : 3

Logements vacants : 75

Part de logements loués : 57 %

Part de logements sociaux : 29 %

Part d'appartements : 63 %

Part de 4 pièces : 25 %

