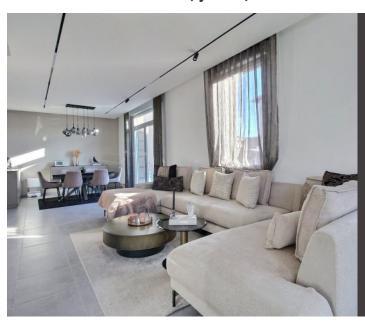




Votre conseiller: Catherine KLOCK Agence Wattrelos 317 RUE CARNOT 59150 WATTRELOS catherine.klock@action.immo

Tél: 03.20.61.10.00 Tél: 06.13.21.87.90 action.immo

A VENDRE maison, jardin, stationnements - 86.9 m² - WATTRELOS - 275 900 €



lotissement, secteur calme, maison ressente 2023, lumineux, moderne, coup de cœur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 628 à 850 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 86.9 m²



Séjour de 30 m²



Terrain de 195 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

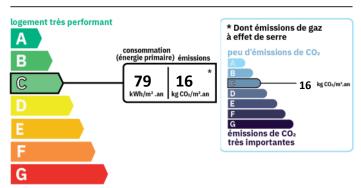


1 stationnement

Style de construction : Contem

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX Taxe foncière : 191 €/an

Travaux à prévoir :	Aucun travaux			
INFORMATIONS FINANCIERES				
Prix de vente :	275 900 €			

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 8,57 €/mois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1	
Cuisine :	EQUIPEE	
Salles de bains :	1	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	25,70 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE maison, jardin, stationnements - 86.9 m² - WATTRELOS -275 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON DE 2023 - 3 CHAMBRES - JARDIN - 2 PLACES DE STATIONNEMENT

ACTION IMMOBILIER est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette agréable maison semi-individuelle construite en 2023, idéalement située à proximité de toutes les commodités.

Découvrez le charme de cette magnifique maison, baignée de lumière, bénéficiant d'un excellent diagnostic de performance énergétique (C et C).

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa spacieuse et confortable pièce de vie baignée de lumière donnant sur le jardin. La cuisine ouverte, entièrement équipée, offre un espace convivial.

A l'étage, le palier dessert trois belles chambres dont une équipée d'un dressing, ainsi qu'une salle de bain comprenant une baignoire, un meuble vasque et un second wc.

Pour votre confort au quotidien, vous disposerez de deux places de stationnement privatives.

Pour clore cette belle visite, vous profiterez d'un agréable jardin exposé sud-ouest, idéal pour savourer des journées ensoleillées et partager des instants conviviaux en famille ou entre amis.

Alliant confort, modernité et luminosité. Cette maison a tout pour vous séduire.

N'attendez plus, cette maison coup de cœur n'attend que vous

Les atouts:

- DPE C et C
- 2 places de stationnement
- Spacieux
- Lumineux
- Fonctionnelle
- Moderne

Ce bien vous est proposé au prix de 275.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Charges mensuelles: 8.57€/mois, comprenant les espaces verts et de entretient des communs.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06 13 21 87

Agent commercial SIREN: 510 691 892 RSAC: 2019AC00310

Réf.: VCK 490

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Wc:	3.1 m²
Sejour-cuisine :	37 m²
Salle de bains :	6.2 m²
Palier:	3.3 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	9.3 m²
Chambre 3 :	15 m²

STATIONNEMENT

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km²
Densité :	3 141 habitants/km²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %