



Votre conseiller : Killian OPSOMMER
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
killian.opsommer@action.immo
Tél : 07.81.19.27.19
action.immo

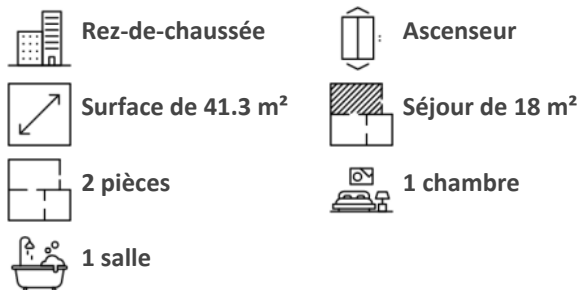
A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - RONCHIN - 113 900 €



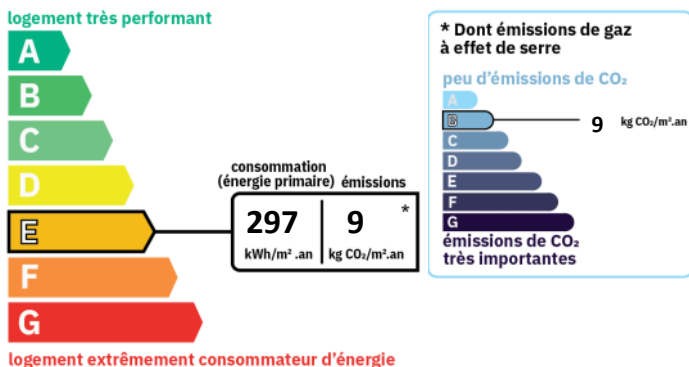
Idéal investisseur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1978
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	743 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	113 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	375 lots
Charges courantes :	922 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - RONCHIN - 113 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier vous propose cet appartement lumineux en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence sécurisée de Ronchin, à deux pas des facultés de sport et de droit, du lycée Faidherbe et des écoles supérieures comme ESUPCOM.

Un emplacement parfait pour étudiant, jeune actif ou investisseur, au cœur d'un secteur recherché pour sa vie étudiante et la proximité des transports.

Vous profitez d'une agréable pièce de vie de 26,5m² incluant salon, séjour et cuisine, ouvrant sur un grand balcon idéal pour un coin extérieur au calme.

L'entrée dessert une salle de bain, des WC séparés et une chambre fonctionnelle de 8m², offrant un espace de nuit bien distinct de la partie jour.

L'appartement est vendu avec une cave et bénéficie de nombreux atouts dans la résidence : parc arboré, terrain de tennis, local à vélos et grand solarium de 60m² au rez-de-chaussée, très appréciés des étudiants et sportifs.

Le chauffage est individuel électrique, les charges annuelles de 922€ comprennent l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et des espaces verts, pour un budget maîtrisé.

Les +++

Proche fac de sport, fac de droit, lycée Faidherbe et ESUPCOM

Transports en commun et axes routiers rapides

Grand balcon et accès parc de résidence

Terrain de tennis, local vélos, solarium 60m²

Idéal investisseur ou premier achat

Prix : 113.900 euros, honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique.
Contactez : Killian au 07 81 19 27 19 – Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.^[1]

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	8 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Salon séjour :	18 m ²
Salle de bains :	2.9 m ²
Wc :	1.6 m ²
Entree :	2.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	43 %
Part de 2 pièces :	14 %

