



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - LILLE - 113 900 €



ACTION IMMOBILIER vous propose, proche des transports en commun, des facultés de droits et des sports et des écoles supérieures, cet appartement lumineux en rez-de-chaussée de 41,3m² avec un grand balcon.

L'entrée donne accès à la salle de bain, aux toilettes et à une agréable pièce à vivre de 26,5m² composée d'un salon, séjour et d'une cuisine.

A la suite, vous trouverez une chambre fonctionnelle de 8m².

Il est vendu avec une cave.

En sus, vous pourrez bénéficier du parc de la résidence, du terrain de tennis, du local à vélo ainsi que d'un solarium de 60m² au rez-de-chaussée l'immeuble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les charges annuelles sont de 922€ et comprennent : eau chaude et froide, entretien des communs et des espaces verts.

Les + :

- . Proche de toutes les commodités
- . Un extérieur
- . Proche écoles et facultés

Pas de procédure à l'égard du syndic

Prix : 113.900 euros Honoraires charge vendeur compris

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique :

Contactez : Killian au 07 81 19 27 19

Mail : clakillian.opsommer@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 41.3 m²



Séjour de 18 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

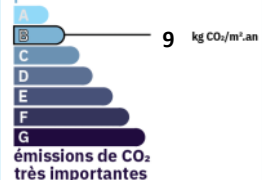


consommation
(énergie primaire) émissions

297	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1978

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Rez-de-chaussée : Oui

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 743 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 113 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 375 lots

Charges courantes : 922 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 2 - 41.3 m² - LILLE - 113 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier vous propose cet appartement lumineux en rez-de-chaussée surélevé, situé dans une résidence sécurisée de Ronchin, à deux pas des facultés de sport et de droit, du lycée Faidherbe et des écoles supérieures comme ESUPCOM.

Un emplacement parfait pour étudiant, jeune actif ou investisseur, au cœur d'un secteur recherché pour sa vie étudiante et la proximité des transports.

Vous profitez d'une agréable pièce de vie de 26,5m² incluant salon, séjour et cuisine, ouvrant sur un grand balcon idéal pour un coin extérieur au calme.

L'entrée dessert une salle de bain, des WC séparés et une chambre fonctionnelle de 8m², offrant un espace de nuit bien distinct de la partie jour.

L'appartement est vendu avec une cave et bénéficie de nombreux atouts dans la résidence : parc arboré, terrain de tennis, local à vélos et grand solarium de 60m² au rez-de-chaussée, très appréciés des étudiants et sportifs.

Le chauffage est individuel électrique, les charges annuelles de 922€ comprennent l'eau chaude et froide, l'entretien des communs et des espaces verts, pour un budget maîtrisé.

Les +++

Proche fac de sport, fac de droit, lycée Faidherbe et ESUPCOM

Transports en commun et axes routiers rapides

Grand balcon et accès parc de résidence

Terrain de tennis, local vélos, solarium 60m²

Idéal investisseur ou premier achat

Prix : 113.900 euros, honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour plus d'informations, privilégiez le contact téléphonique.
Contactez : Killian au 07 81 19 27 19 – Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.^[1]

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1056 à 1400 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	8 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Salon séjour :	18 m ²
Salle de bains :	2.9 m ²
Wc :	1.6 m ²
Entree :	2.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

