

Votre conseiller : **Simon DA COSTA**
Agence **Lys lez Lannoy**
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo



FONDS DE COMMERCE A CEDER RESTAURATION RAPIDE 72 m² env.

ROUBAIX

29 900 €

DESCRIPTION

128205; Roubaix Cartigny – Local Commercial 72m² –
Idéal Restauration / Restauration Rapide

À découvrir sur le secteur recherché du Cartigny à
Roubaix, un local commercial de 72m², entièrement
pensé et rénové pour une activité de restauration.

10024; Points forts :

- Local totalement équipé : cuisine, tables, chaises,
fauteuils, avec la possibilité de d'accueillir entre 30 et 40
couverts.
- Cuisine complète (valeur d'environ 20.000 €) conservée
sur place
- Climatisation réversible pour chauffage et
rafraîchissement

70.000 € de travaux réalisés en 2023 : rénovation
intégrale, matériel récent, installation propre et
fonctionnelle.

À l'arrière : un petit extérieur permettant la possibilité
d'installer environ 10/15 couverts.

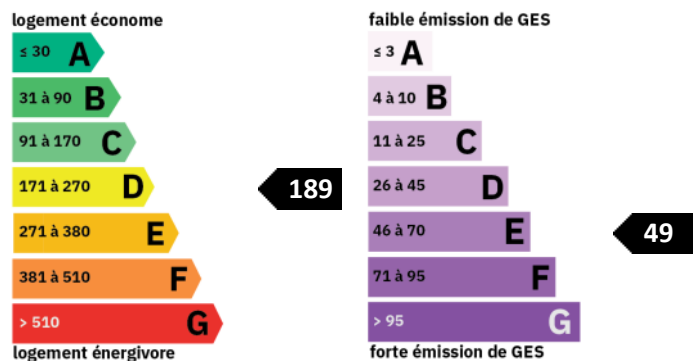
Aménagement optimisé pour de la restauration
traditionnelle, rapide, sur place ou à emporter

128176; Prix de cession : 29.900 €
128196; Loyer mensuel : 1.300 €

Une belle opportunité clé-en-main pour démarrer
rapidement une activité dans un quartier dynamique.
Réf. VSDC431

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
en kWhEP/m².an en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Année de rénovation :	2023
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	29 900 €
Loyer mensuel :	1 300 € HC
Loyer annuel :	15 600 € HC
Loyer annuel :	216,67 € HC/m ²

