



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
bertrand.barbenson@action.immo
Tél : 06.50.83.42.62
action.immo

A VENDRE MAISON - 122.45 m² env. - SAINGHIN EN WEPPE - 309 900 €



ACTION IMMOBILIER vous présente cette charmante maison de 123m², située à Sainghin En Weppes .

Dès l'entrée, vous serez séduits par un hall d'entrée desservant cuisine , wc , buanderie suivi d'un spacieux séjour de 48m² donnant sur le jardin.

Au 1er étage vous y découvrirez La salle de bain de 7m² avec douche, vasque et baignoire , ainsi que deux chambres de 9 et 10.6m².

Le second étage vous offre un superbe chambre parentale de 20m² (10.66 m² sous loi carrez) .

A l'extérieur, le jardin de 340 m² vous promet de beaux moments en famille ou entre amis, dans un cadre calme et apaisant. Un parking de 25m² en façade complète la maison.

- Ses atouts :
- * Spacieuse
 - * On pose ses meubles
 - * 3 chambres
 - * Jardin 340m²
 - * parking 25 m²
 - * proche de la gare
 - * Quartier calme et recherché

A visiter sans tarder !

Prix : 309900 euros honoraires d'agence charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter BERTRAND BARBENSON au 06.50.83.42.62

Agent commercial
SIREN 878523042
RSAC 2019A0020201

Réf. VBB2432

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

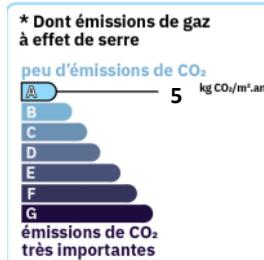
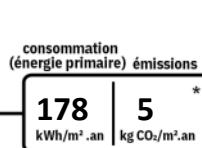
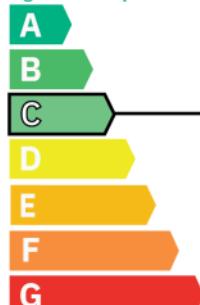
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2460 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 122.45 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 terrasse		2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissières :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	309 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 122.45 m² env. - SAINGHIN EN WEPPE - 309

900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous présente cette charmante maison de 123m², située à Sainghin En Weppes .

Dès l'entrée, vous serez séduits par un hall d'entrée desservant cuisine , wc , buanderie suivi d'un spacieux séjour de 48m² donnant sur le jardin.

Au 1er étage vous y découvrirez La salle de bain de 7m² avec douche, vasque et baignoire , ainsi que deux chambres de 9 et 10.62 m².

Le second étage vous offre un superbe chambre parentale de 20m² (10.66 m² sous loi carrez) .

À l'extérieur, le jardin de 340 m² vous promet de beaux moments en famille ou entre amis, dans un cadre calme et apaisant.

Un parking de 25m² en façade complète la maison.

Ses atouts :

- * Spacieuse
- * On pose ses meubles
- * 3 chambres
- * Jardin 340m²
- * parking 25 m²
- * proche de la gare
- * Quartier calme et recherché

A visiter sans tarder !

Prix : 309900 euros honoraires d'agence charge du vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter BERTRAND BARBENSON au 06.50.83.42.62

Agent commercial
SIREN 878523042
RSAC 2019AC00201

Réf. VBB2432

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2460 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.5 m²
Salon séjour :	48.2 m²
Cuisine :	14.4 m²
Wc :	2 m²
Salle de bains :	7.4 m²
Chambre 1 :	9 m²
Chambre 2 :	10.6 m²
Chambre 3 :	10.7 m² (utile : 19 m²)
Palier :	3.8 m²
Cellier :	5 m²
Cave :	utile : 4.9 m²
Palier :	1.4 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

SAINGHIN EN WEPPE est une ville de 5 641 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 93% de maisons et 7% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 3.6 % d'agriculteurs, 14.8 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.6 % de cadres, 19 % de professions intermédiaires, 41.1 % d'employés et de 11.9 % d'ouvriers.

Superficie :	8 km²
Densité :	705 habitants/km²
Nombre total de logements :	2 420
Résidences principales :	2 261
Résidences secondaires :	5
Logements vacants :	154
Part de logements loués :	22 %
Part de logements sociaux :	8 %
Part de maisons :	93 %
Part de 4 pièces :	22 %

