



Votre conseiller : Valérie VANLERBERGHE
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
valerie.vanlerberghe@action.immo
Tél : 06.63.31.11.79
action.immo



A LOUER
TYPE 4
85.38 m²

MARCQ EN BAROEUL

1 026,27 € CC par mois

ADRESSE

100 AVENUE FOCH MARCQ
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 2 / 5

DESCRIPTION

Votre agence ACTION Immobilier vous propose à la location en exclusivité, cet appartement T4 spacieux de 85 m² situé dans le secteur recherché et résidentiel de Marcq-en-Baroeul, à proximité immédiate de la Mairie.

Il se situe au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie agréable et pratique. La proximité des commerces, transports et écoles font de cet emplacement un choix idéal pour les familles. Tout est accessible à pied, facilitant la vie quotidienne.

Caractéristiques de l'appartement :

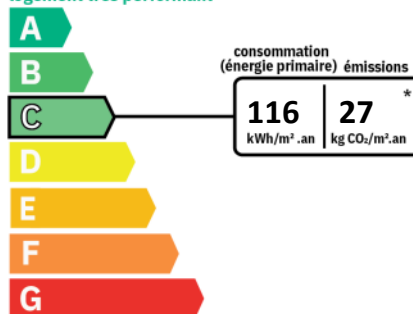
- Type : T4
- 2^{ème} étage sans ascenseur
- Superficie : 85 m²
- Localisation : Avenue Foch, secteur Mairie, Marcq-en-Baroeul
- Transport : Arrêt de bus en face, tramway à 15 minutes à pied
- Commerces : tous commerces de proximité, marché le vendredi matin
- Environnement : Promenade en bord de Marque à quelques pas
- Scolaire : Écoles maternelles, élémentaires, collège, et lycée à proximité.

Description détaillée :

Cet appartement traversant offre une belle luminosité

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

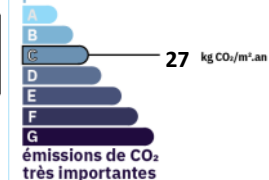
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 026,27 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 856 €

Honoraires charge loc. : 850 € TTC

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Vitrage : Double

Interphone : Oui

