



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - LILLE - 310 000 €



LILLE SUD MAISON DE CARACTÈRE FIN XIX^e SIÈCLE 7 PIÈCES 5 GRANDES CHAMBRES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 2200 euros (année).

CARACTERISTIQUES



Surface de 142 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
156 | **33** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂
très importantes

33 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 142 m² env. - LILLE - 310 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette magnifique Maison de Caractère de 142 m² habitables, un véritable bien coup de cœur pour son cachet et ses volumes généreux. Datant de la Belle Époque (1890-1910) et reconnaissable à sa façade en briques polychromes, elle allie histoire et fonctionnalité moderne.

La visite débute par une entrée qui s'ouvre sur un espace de vie spectaculaire grâce à une lumière traversante qui parcourt toute la maison. Le salon et la salle à manger forment un ensemble convivial qui mène directement à la grande cuisine de 18m². Cet agencement ouvert crée une pièce de vie de plus de 42 m² idéale pour la famille et les réceptions. Ce niveau dispose également de toilettes séparées et d'un accès à la cave saine de 25,6 m². La cuisine permet un accès direct au jardin exposé Sud-Ouest, parfait pour profiter du soleil l'après-midi et en soirée.

L'espace nuit est remarquablement bien distribué et offre cinq grandes chambres réparties sur trois niveaux. Au premier niveau, vous trouverez deux belles chambres, dont une chambre spectaculaire de près de 20 m². Une salle de bains complète y est également présente. Le deuxième niveau se compose de deux autres grandes chambres, dont la troisième, affichant également près de 20 m². Enfin, le troisième niveau offre la cinquième et dernière chambre de 17 m².

L'atout de cette maison ne s'arrête pas à son charme : elle bénéficie d'une localisation privilégiée : Vous êtes à proximité immédiate des transports en commun, du grand centre commercial Lillenum et du reposant Jardin des Plantes. Une maison aux volumes rares, prête à accueillir votre famille, qui provoquera un coup de cœur immédiat.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement

Les +++++ :

- . Maison de la Belle Époque (1890-1910) et façade Caractère
- . Surface généreuse : 142 m²
- . 5 Grandes chambres (jusqu'à 19,48 m²)
- . Lumière traversante et pièce de vie de plus de 42 m²
- . Proximité Lillenum, Transports et Jardin des Plantes

A visiter sans tarder !

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 310.000 Euros Honoraires agence charge vendeurs.

Contactez : Killian au 07x81x19x27x19

Agent commercial, Siren : 539378497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m²
Salle a manger :	10.8 m²
Salon :	13.5 m²
Cuisine :	18 m²
Wc :	1.4 m²
Salle de bains :	5.8 m²
Chambre 1 :	19.5 m²
Chambre 2 :	11.6 m²
Chambre 3 :	19.5 m²
Chambre 4 :	11.4 m²
Chambre 5 :	17 m²
Couloir :	3.1 m²
Couloir :	3.1 m²
Cave :	utile : 25.6 m²
Autre :	2.5 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %

