



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo







A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 118 900 €



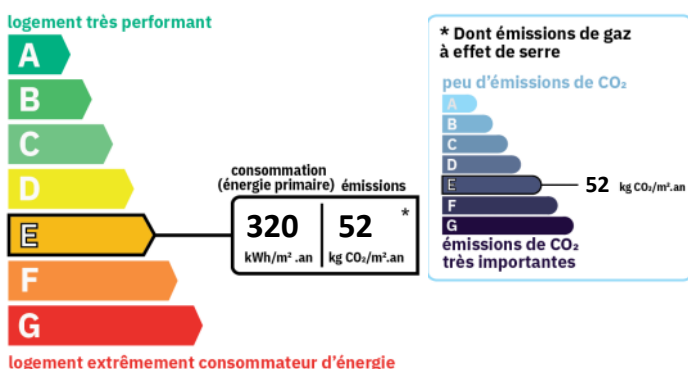
À VENDRE - ROUBAIX - MAISON - 4 CHAMBRES -
JARDIN - PROCHE EUROTELEPORT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année
2023).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 95 m ²		Séjour de 35 m ²
	Terrain de 138 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	612 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	118 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 118 900 €

DESCRIPTION

À VENDRE - ROUBAIX - MAISON - 4 CHAMBRES - JARDIN 80m²

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison familiale de 95m² avec 4 chambres et jardin, située dans une rue calme a proximité de McArthurglén et d'Eurotéléport (700m).

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée , une pièce de vie chaleureuse de 35m² agrémentée d'une cheminée feu de bois, dans sa continuité une cuisine aménagée donnant accès au jardin de 80m² .

Le rez de chaussée se termine par une salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 12m² et 11m².

Le second étage dispose quant à lui de deux chambres de 10m² chacune.

Pour terminer cette visite, vous découvrirez un agréable jardin de 80m², pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- 4 Chambres
- Jardin 80m²
- 700m de McArthurglén et d'Euroteleport
- Rue calme

A SAISIR CETTE BELLE OPPORTUNITE !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 118 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL491

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.3 m ²
Salon sejour :	35 m ²
Cuisine :	8 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	4 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Palier :	3 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	7 607 habitants/km ²
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

