



Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN

Agence Villeneuve d'Ascq

2, place de la République

59650 VILLENEUVE D ASCQ

titaïna.dewavrin@action.immo

Tél : 06.26.42.36.69

action.immo



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €



ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur du Sart, une maison flamande entièrement transformé par un architecte dans un esprit loft !!

La maison comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie avec poêle à pellet, une cuisine entièrement équipée donnant sur une première terrasse, une salle de bain et une buanderie. Vous trouverez aussi une mezzanine pouvant devenir un bureau.

Le premier étage comprend un très grand palier donnant sur une deuxième terrasse, et 3 belles chambres dont une avec sa propre salle de bain.

Possibilité de transformer la buanderie en garage à vélo/moto

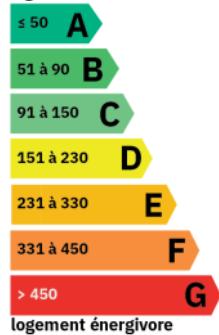
CARACTERISTIQUES

	Surface de 120 m ²		5 pièces
	3 chambres		2 salles
	2 terrasses		

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

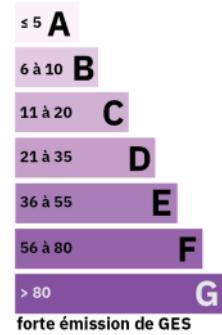
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgéq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1920

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 546 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €

DESCRIPTION

ESPRIT LOFT - SART - PROX TRAM

ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur du Sart, une large maison flamande entièrement transformé par un architecte dans un esprit loft !!

La maison située dans une rue calme, comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie avec de belle ouverture, un poêle à pellet, une cuisine entièrement équipée donnant sur une première terrasse, une salle de bain et une buanderie . Vous trouverez aussi une mezzanine pouvant devenir un bureau .

Le premier étage comprend un très grand palier donnant sur une deuxième terrasse en bois, et 3 belles chambres dont une avec sa propre douche et vasque.

Possibilité de transformer la buanderie en garage à vélo/moto

A 130 M du tram et 150 M de tous les commerces !

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 299 000 € - Honoraires charge vendeur inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **vtd686**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part 5 pièces et plus : **36 %**

