



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €








ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur du Sart, une maison flamande entièrement transformé par un architecte dans un esprit loft !!

La maison comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie avec poêle à pellet, une cuisine entièrement équipée donnant sur une première terrasse, une salle de bain et une buanderie . Vous trouverez aussi une mezzanine pouvant devenir un bureau .

Le premier étage comprend un très grand palier donnant sur une deuxième terrasse, et 3 belles chambres dont une avec sa propre salle de bain.

Possibilité de transformer la buanderie en garage à velo/moto

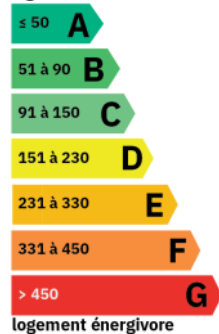
CARACTERISTIQUES

 Surface de 120 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 2 salles
 2 terrasses	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

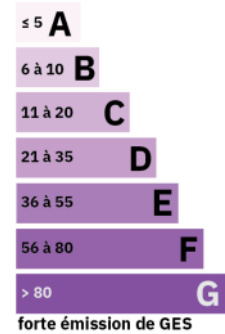
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



121

1

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1920
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	546 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



A VENDRE MAISON - 120 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 299 000 €

DESCRIPTION

ESPRIT LOFT - SART - PROX TRAM

ACTION Immobilier vous propose à Villeneuve d'Ascq, dans le secteur du Sart, une large maison flamande entièrement transformé par un architecte dans un esprit loft !!

La maison située dans une rue calme, comprend au rez de chaussée une vaste pièce de vie avec de belle ouverture, un poêle à pellet, une cuisine entièrement équipée donnant sur une première terrasse, une salle de bain et une buanderie . Vous trouverez aussi une mezzanine pouvant devenir un bureau .

Le premier étage comprend un très grand palier donnant sur une deuxième terrasse en bois, et 3 belles chambres dont une avec sa propre douche et vasque.

Possibilité de transformer la buanderie en garage à velo/moto

A 130 M du tram et 150 M de tous les commerces !

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 299 000 € - Honoraires charge vendeur inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

REFERENCE

Référence : **vtd686**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie : **27 km²**

Densité : **2 299 habitants/km²**

Nombre total de logements : **29 689**

Résidences principales : **27 582**

Résidences secondaires : **912**

Logements vacants : **1 194**

Part de logements loués : **57 %**

Part de logements sociaux : **33 %**

Part de maisons : **42 %**

Part 5 pièces et plus : **36 %**

