



**Votre conseiller : Bertrand BARBENSON**  
**Agence Cambrin**  
1, rue de Noyelles  
62149 CAMBRIN  
bertrand.barbenson@action.immo  
Tél : 06.50.83.42.62  
action.immo

## A VENDRE Maison ,3 chambres, jardin ,garage - 105 m<sup>2</sup> env. - HAINES - 179 900 €



À VENDRE - HAINES - MAISON - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN - GRAND PARKING - PROCHE GARE

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison familiale de 104m<sup>2</sup> avec 3 chambres, GRAND GARAGE et jardin, située à proximité de la gare de la Bassée (2 kms).

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon donnant sur une pièce de vie chaleureuse (salle à manger, cuisine) de 30m<sup>2</sup> agrémentée d'une cuisine équipée, dans la continuité de la cuisine une salle de bain double vasque et baignoire de 9 m<sup>2</sup>.

Le rez de chaussée se termine par une buanderie, d'un toilette et d'un accès au garage de 43 m<sup>2</sup>.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 11m<sup>2</sup> et 16.5m<sup>2</sup> passante pour la troisième chambre au second étage.

Le second étage dispose quant à lui d'une chambre mansardée de 19m<sup>2</sup> au sol.

Pour terminer cette visite, vous découvrirez un agréable jardin de 1000m<sup>2</sup>, pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- 3 Chambres
- Jardin 1000m<sup>2</sup>
- Grand garage 3 voitures
- grand parking

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEURS !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 179 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Bertrand Barbenson

Agent commercial

SIRET 878 523 042

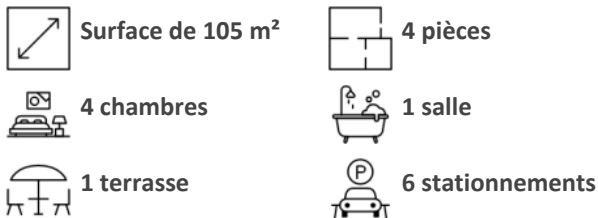
RSAC 2019 AC 00201

Réf : VBB2433

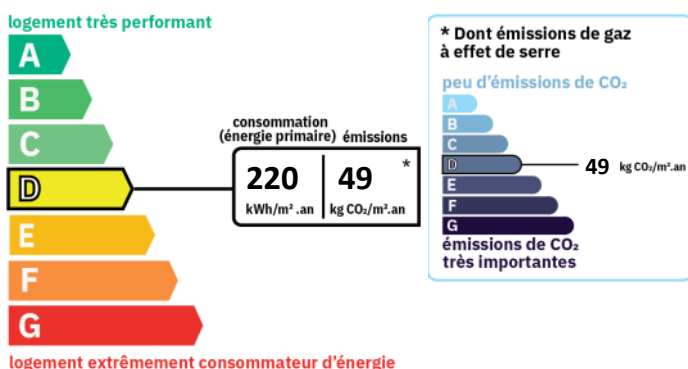
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2024).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 815 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Caves : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : [contact.actionimmo@gmail.com](mailto:contact.actionimmo@gmail.com) - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE Maison ,3 chambres, jardin ,garage - 105 m<sup>2</sup> env. - HAISNES - 179 900 €

## DESCRIPTION

À VENDRE - HAISNES - MAISON - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN - GRAND PARKING - PROCHE GARE

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison familiale de 104m<sup>2</sup> avec 3 chambres, GRAND GARAGE et jardin, située a proximité de la gare de la Bassée (2 kms).

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon donnant sur une pièce de vie chaleureuse (salle a manger, cuisine) de 30m<sup>2</sup> agrémentée d'une cuisine équipée , dans la continuité de la cuisine une salle de bain double vasque et baignoire de 9 m<sup>2</sup> .

Le rez de chaussée se termine par une buanderie , d'un toilette et d'un accès au garage de 43 m<sup>2</sup> .

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 11m<sup>2</sup> et 16.5m<sup>2</sup> passante pour la troisième chambre au second étage.

Le second étage dispose quant à lui d'une chambre mansardée de 19m<sup>2</sup> au sol .

Pour terminer cette visite, vous découvrirez un agréable jardin de 1000m<sup>2</sup>, pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- 3 Chambres
- Jardin 1000m<sup>2</sup>
- Grand garage 3 voitures
- grand parking

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEURS !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 179 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Bertrand Barbenson - 06.50.83.42.62

Agent commercial

SIRET 878 523 042

RSAC 2019 AC 00201

Réf : VBB2433

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	12 m <sup>2</sup>
Salon :	16.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	18 m <sup>2</sup>
Wc :	1.3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16.5 m <sup>2</sup>
Bureau :	6.2 m <sup>2</sup> (utile : 19 m <sup>2</sup> )
Couloir :	7.2 m <sup>2</sup>
Buanderie :	8.2 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 43.3 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 10.7 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	2

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAISNES est une ville de 4 427 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1 % d'agriculteurs, 3.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.9 % de cadres, 23.8 % de professions intermédiaires, 22.5 % d'employés et de 40.3 % d'ouvriers.

Superficie :	6 km <sup>2</sup>
Densité :	738 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	1 815
Résidences principales :	1 729
Résidences secondaires :	3
Logements vacants :	83
Part de logements loués :	33 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	32 %

