



Votre conseiller : Bertrand BARBENSON
Agence Cambrin
1, rue de Noyelles
62149 CAMBRIN
bertrand.barbenson@action.immo
Tél : 06.50.83.42.62
action.immo

A VENDRE Maison ,3 chambres, jardin ,garage - 105 m² env. - HAISNES - 179 900 €



À VENDRE - HAISNES - MAISON - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN - GRAND PARKING - PROCHE GARE

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison familiale de 104m² avec 3 chambres, GRAND GARAGE et jardin, située à proximité de la gare de la Bassée (2 kms).

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon donnant sur une pièce de vie chaleureuse (salle à manger, cuisine) de 30m² agrémenté d'une cuisine équipée , dans la continuité de la cuisine une salle de bain double vasque et baignoire de 9 m².

Le rez de chaussée se termine par une buanderie , d'un toilette et d'un accès au garage de 43 m².

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 11m² et 16.5m² passante pour la troisième chambre au second étage.

Le second étage dispose quant à lui d'une chambre mansardée de 19m² au sol .

Pour terminer cette visite, vous découvrirez un agréable jardin de 1000m², pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- 3 Chambres
- Jardin 1000m²
- Grand garage 3 voitures
- grand parking

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEURS !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 179 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Bertrand Barbenson
Agent commercial
SIRET 878 523 042
RSAC 2019 AC 00201

Réf : VBB2433

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

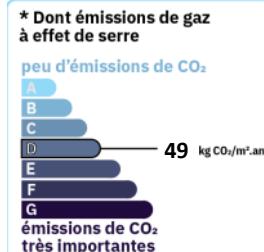
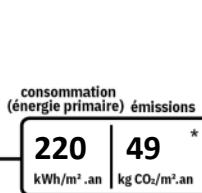
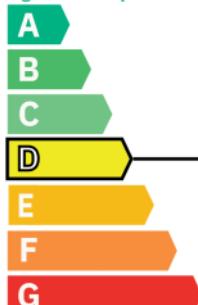
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 105 m ²
	4 pièces
	4 chambres
	1 terrasse
	6 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Caves : 1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 815 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Maison ,3 chambres, jardin ,garage - 105 m² env. -

HAISNES - 179 900 €

DESCRIPTION

À VENDRE - HAISNES - MAISON - 3 CHAMBRES - GRAND JARDIN - GRAND PARKING - PROCHE GARE

ACTION IMMOBILIER à le plaisir de vous proposer cette maison familiale de 104m² avec 3 chambres, GRAND GARAGE et jardin, située a proximité de la gare de la Bassée (2 kms).

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon donnant sur une pièce de vie chaleureuse (salle a manger, cuisine) de 30m² agrémentée d'une cuisine équipée , dans la continuité de la cuisine une salle de bain double vasque et baignoire de 9 m² .

Le rez de chaussée se termine par une buanderie , d'un toilette et d'un accès au garage de 43 m² .

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 11m² et 16.5m² passante pour la troisième chambre au second étage.

Le second étage dispose quant à lui d'une chambre mansardée de 19m² au sol .

Pour terminer cette visite, vous découvrirez un agréable jardin de 1000m², pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Les atouts de ce bien :

- 3 Chambres
- Jardin 1000m²
- Grand garage 3 voitures
- grand parking

IDEAL PREMIERE ACHAT OU INVESTISSEURS !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 179 900 €, honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter Bertrand Barbenson - 06.50.83.42.62
Agent commercial
SIRET 878 523 042
RSAC 2019 AC 00201

Réf : VBB2433

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1700 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Salle a manger :	12 m²
Salon :	16.7 m²
Cuisine :	18 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	8.5 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	16.5 m²
Bureau :	6.2 m² (utile : 19 m²)
Couloir :	7.2 m²
Buanderie :	8.2 m²
Garage :	utile : 43.3 m²
Cave :	utile : 10.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	2

INFORMATIONS SUR LA VILLE

HAISNES est une ville de 4 427 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 96% de maisons et 4% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 1 % d'agriculteurs, 3.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 8.9 % de cadres, 23.8 % de professions intermédiaires, 22.5 % d'employés et de 40.3 % d'ouvriers.

Superficie :	6 km²
Densité :	738 habitants/km²
Nombre total de logements :	1 815
Résidences principales :	1 729
Résidences secondaires :	3
Logements vacants :	83
Part de logements loués :	33 %
Part de logements sociaux :	20 %
Part de maisons :	96 %
Part de 4 pièces :	32 %

