



Votre conseiller : Sam TISON  
Agence Mons en Baroeul  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m<sup>2</sup> - LOOS - 249 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 3 situé dans une copropriété bien entretenue des années 1970, cet appartement de 3 pièces offre 80,3 m<sup>2</sup> baignés de lumière grâce à une exposition favorable et un double vitrage généralisé. Le plan intérieur, pensé pour la vie de tous les jours, propose une entrée accueillante (9,5 m<sup>2</sup>) qui dessert un vaste salon-séjour de 25,4 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir famille et amis ou aménager un espace salon et salle à manger spacieux.

La cuisine équipée (10,05 m<sup>2</sup>) permet une organisation fonctionnelle des repas tandis que le couloir distribue deux chambres confortables (13,9 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec espace pratique (4,95 m<sup>2</sup>) et des toilettes séparées. Les volumes et la circulation facilitent la vie quotidienne et offrent des possibilités d'agencement selon vos usages.

Confort et prestations : l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès handicapé, l'eau chaude est assurée par un ballon et le chauffage collectif au gaz garantit une répartition homogène de la chaleur.

Un garage/box complète le bien, pratique pour stationner en toute tranquillité.

Prix : 249.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 250€/mois comprenant chauffage, eau, gardienage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2434

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

### CARACTERISTIQUES

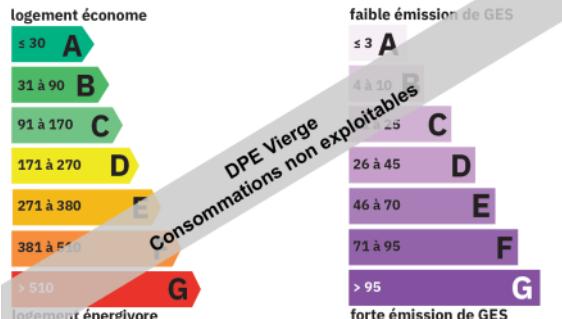
	3ème étage
	Surface de 80.3 m <sup>2</sup>
	2 chambres
	1 stationnement

Ascenseur

3 pièces

1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPÉE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	362 €/an
-----------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	250,97 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	666 lots
Charges courantes :	3 011 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

# A VENDRE TYPE 3 - 80.3 m<sup>2</sup> - LOOS - 249 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cet appartement type 3 situé dans une copropriété bien entretenu des années 1970, cet appartement de 3 pièces offre 80,3 m<sup>2</sup> baignés de lumière grâce à une exposition favorable et un double vitrage généralisé. Le plan intérieur, pensé pour la vie de tous les jours, propose une entrée accueillante (9,5 m<sup>2</sup>) qui dessert un vaste salon-séjour de 25,4 m<sup>2</sup>, idéal pour accueillir famille et amis ou aménager un espace salon et salle à manger spacieux.

La cuisine équipée (10,05 m<sup>2</sup>) permet une organisation fonctionnelle des repas tandis que le couloir distribue deux chambres confortables (13,9 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>), une salle de bains avec espace pratique (4,95 m<sup>2</sup>) et des toilettes séparées. Les volumes et la circulation facilitent la vie quotidienne et offrent des possibilités d'agencement selon vos usages.

Confort et prestations : l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un accès handicapé, l'eau chaude est assurée par un ballon et le chauffage collectif au gaz garantit une répartition homogène de la chaleur.

Un garage/box complète le bien, pratique pour stationner en toute tranquillité.

Prix : 249.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 250€/mois comprenant chauffage, eau, gardiennage, garage, entretien des communs...

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370 ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2434

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entrée :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>25.4 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>7 km<sup>2</sup></b>
--------------	-------------------------

Densité :	<b>3 288 habitants/km<sup>2</sup></b>
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	<b>11 927</b>
-----------------------------	---------------

Résidences principales :	<b>10 881</b>
--------------------------	---------------

Résidences secondaires :	<b>155</b>
--------------------------	------------

Logements vacants :	<b>892</b>
---------------------	------------

Part de logements loués :	<b>60 %</b>
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	<b>26 %</b>
-----------------------------	-------------

Part d'appartements :	<b>61 %</b>
-----------------------	-------------

Part de 3 pièces :	<b>21 %</b>
--------------------	-------------

