



Votre conseiller : Catherine KLOCK  
Agence Wattrelos  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo



## A LOUER appartement T3 60.9 m<sup>2</sup>

### WATTRELOS

720 € CC par mois

#### ADRESSE

12 RUE DU RIVAGE  
APPARTEMENT 5 RDC  
59150 WATTRELOS

Etage : RDC / 2

#### DESCRIPTION

WATTRELOS - APPARTEMENT T3 - REZ DE CHAUSSE DE 60.9 M<sup>2</sup>

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION cet appartement de 60.90 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, à deux pas des écoles, des commerces et des transports en commun.

Cet appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, ouvrant sur une cuisine meublée, équipé d'un four et d'une plaque de cuisson.

L'espace nuit vous offre deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec une douche, un meuble vasque et des rangements, ainsi qu'un toilette séparé.

Un appartement agréable et fonctionnel à ne pas manquer !

\*\*\*\*\*

Les +++ :

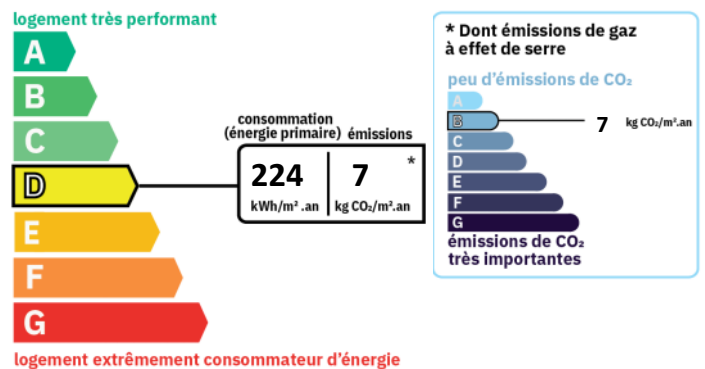
- Très lumineux.
- Appartement sécurisé
- 2 chambres
- A proximité de toute commodités

\*\*\*\*\*

Montant du loyer charges comprises : 720€.

Montant des charges : 40€/mois, incluant taxe ordure ménagère et partie commune

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires charge loc. : 730,80 € TTC

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

