



Votre conseiller : Catherine KLOCK  
Agence Wattrelos  
317 RUE CARNOT  
59150 WATTRELOS  
catherine.klock@action.immo  
Tél : 06.13.21.87.90  
action.immo



**A LOUER**  
**studio**  
**17 m<sup>2</sup>**

**WATTRELOS**

**510 € CC par mois**

## ADRESSE

50 RUE DE LONDRES  
APPARTEMENT 2  
59150 WATTRELOS

Etage : **1 / 2**

## DESCRIPTION

WATTRELOS - STUDIO - MEUBLE AVEC UNE MEZZANINE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce studio meublé de 17.60 m<sup>2</sup> à 3 minutes à pied des commerces et des transports en commun. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec wc ainsi qu'une mezzanine offrant un espace nuit.

Vous disposerez d'un local à vélo commun.

Ideal pour un étudiant ou un jeune travailleur.

Montant du loyer charges comprises : 510€.

Montant des charges : 10€/mois, incluant l'eau froide.

Honoraire à la charge du locataire : 204€ TTC.

Dépôt de garantie : 500€.

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06 13 21 87 90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

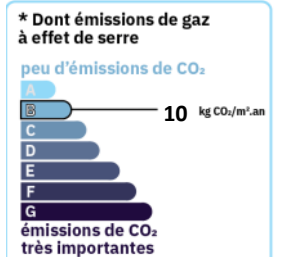
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**329** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **204 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **51 €**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589