



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo



A LOUER studio 17 m²

WATTRELOS

510 € CC par mois

ADRESSE

50 RUE DE LONDRES
APPARTEMENT 2
59150 WATTRELOS

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

WATTRELOS - STUDIO - MEUBLE AVEC UNE MEZZANINE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter A LA LOCATION ce studio meublé de 17.60 m² à 3 minutes à pied des commerces et des transports en commun. Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec wc ainsi qu'une mezzanine offrant un espace nuit.

Vous disposerez d'un local à vélo commun.

Ideal pour un étudiant ou un jeune travailleur.

Montant du loyer charges comprises : 510€.

Montant des charges : 10€/mois, incluant l'eau froide.

Honoraire à la charge du locataire : 204€ TTC.

Dépôt de garantie : 500€.

Modalité de récupération des charges locatives : provision avec régularisation annuelle.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06 13 21 87 90.

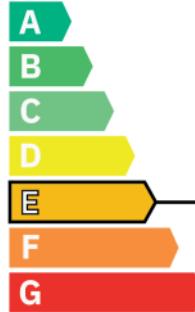
Agent commercial

SIREN : 510 691 892

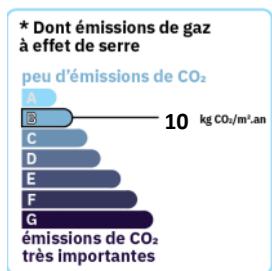
RSAC : 2019AC00310

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
329 kWh/m².an | 10 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 204 € TTC

dont pour l'état des lieux : 51 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

