



Votre conseiller : Killian OPSOMMER

Agence Ronchin

13, rue Lavoisier

59790 RONCHIN

killian.opsommer@action.immo

Tél : 07.81.19.27.19

action.immo

A VENDRE TYPE 4 - 75 m² - FACHES THUMESNIL - 179 900 €



FÂCHES-THUMESNIL, BEAU T4 LUMINEUX DE 75m²

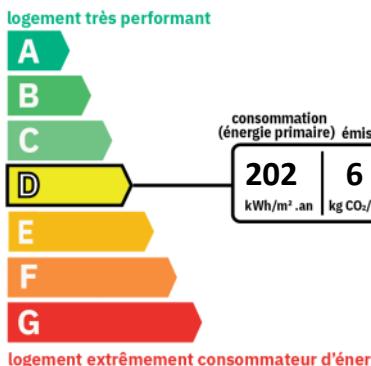
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	1er étage
	Séjour de 33 m ²
	3 chambres
	1 stationnement

	Surface de 75 m ²
	4 pièces
	1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 116 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 179 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 14 lots

Charges courantes : 1 236 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau froide : COLLECTIF

A VENDRE TYPE 4 - 75 m² - FACHES THUMESNIL - 179 900 €

DESCRIPTION

Action Immobilier est ravi de vous présenter ce charmant appartement traversant, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée. Avec ses 75m², cet espace de vie contemporain offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Idéal pour les investisseurs, ce bien permet d'atteindre une rentabilité brute de 10%.

Vous serez séduit par la vaste pièce à vivre de 43m², qui combine un séjour lumineux et une cuisine ouverte avec coin repas.

L'appartement dispose également de trois chambres baignées de lumière, mesurant respectivement 10,2m², 10m² (côté cour) et 9,5m². La salle de bain, avec une belle lumière naturelle, est équipée d'un branchement pour machine à laver. Les toilettes sont séparées.

Vendu avec un garage spacieux de 14m², cet appartement vous permettra de vous installer rapidement sans travaux. Les fenêtres sont équipées de volets électriques, garantissant confort et tranquillité.

Les +++++

Rentabilité de 10 % brut

43m² d'espace de vie

3 belles chambres

Garage

À proximité :

Transports en commun

Parc des Aubépines

Axes routiers

Écoles

Informations pratiques :

Pas de procédure en cours à l'égard du syndic

Chauffage électrique individuel

Charges mensuelles : 103€ (comprenant charges générales, eau chaude et froide, entretien des communs)

Pour plus d'informations, nous vous invitons à privilégier le contact téléphonique.

Prix : 179.900 euros Honoraires agence charge vendeur inclus.

Contactez : Killian au 07x81x19x27x19

Agent commercial, Siren : 539378497, Rsac : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Pièce de vie :	39.5 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Salle de bains :	4.8 m²
Wc :	1 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

FACHES THUMESNIL est une ville de 18 110 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 71% de maisons et 29% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 6.1 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 14.5 % de cadres, 24.7 % de professions intermédiaires, 35 % d'employés et de 19.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
--------------	-------------------------

Densité :	3 622 habitants/km²
-----------	---------------------------------------

Nombre total de logements :	8 091
-----------------------------	--------------

Résidences principales :	7 672
--------------------------	--------------

Résidences secondaires :	55
--------------------------	-----------

Logements vacants :	364
---------------------	------------

Part de logements loués :	32 %
---------------------------	-------------

Part de logements sociaux :	15 %
-----------------------------	-------------

Part d'appartements :	29 %
-----------------------	-------------

Part de 4 pièces :	30 %
--------------------	-------------

