



Votre conseiller : Sam TISON  
Agence Mons en Baroeul  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE TYPE 1 - 36 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 99 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement situé dans une résidence des années 1970.

Cet appartement de 36 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité grâce à son exposition Ouest. Au 5<sup>e</sup> étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Une terrasse attenante prolonge l'espace de vie et invite aux moments de détente en fin de journée.

Les matériaux et équipements présents témoignent d'un entretien courant et d'une utilisation confortable : volets, chauffage collectif au gaz et distribution d'eau chaude/froide en collectif.

L'appartement dispose également d'une cave, pratique pour le rangement, et l'immeuble bénéficie d'un gardien et d'un digicode pour plus de sécurité.

Prix : 99.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.  
Charges mensuelles : 164€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2437

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	5ème étage
	Surface de 36 m <sup>2</sup>
	1 chambre
	1 terrasse

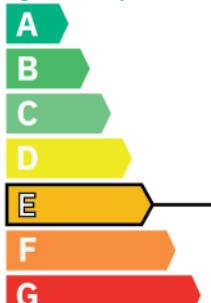
Ascenseur

2 pièces

1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 689 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	164,67 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	666 lots
Charges courantes :	1 968 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE TYPE 1 - 36 m<sup>2</sup> - MONS EN BAROEUL - 99 900 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cet appartement situé dans une résidence des années 1970.

Cet appartement de 36 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et une belle luminosité grâce à son exposition Ouest. Au 5e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie conviviale, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Une terrasse attenante prolonge l'espace de vie et invite aux moments de détente en fin de journée.

Les matériaux et équipements présents témoignent d'un entretien courant et d'une utilisation confortable : volets, chauffage collectif au gaz et distribution d'eau chaude/froide en collectif.

L'appartement dispose également d'une cave, pratique pour le rangement, et l'immeuble bénéficie d'un gardien et d'un digicode pour plus de sérénité.

Prix : 99.900€ honoraires agence charge vendeur.

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 164€/mois

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2437

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **7 156 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part d'appartements : **57 %**

Part de 2 pièces : **12 %**

