



Votre conseiller : Catherine KLOCK

Agence Wattrelos

317 RUE CARNOT

59150 WATTRELOS

✉ catherine.klock@action.immo

☎ 03.20.61.10.00

☎ 06.13.21.87.90

🌐 action.immo



## A VENDRE maison extérieur - 87 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 149 900 €



lumineux, belle maison, proche de toutes les commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2060 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 87 m<sup>2</sup>

🏠 Terrain de 70 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

🛏 3 chambres

🚿 2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

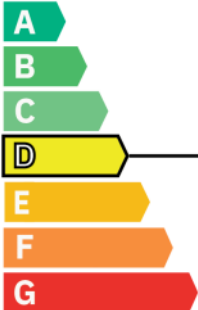
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

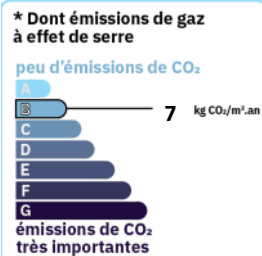
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**183** kWh/m<sup>2</sup>.an | **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **615 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

# A VENDRE maison extérieur - 87 m<sup>2</sup> env. - ROUBAIX - 149 900 €

## DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON - 3/4 CHAMBRES - EXTERIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison lumineuse, idéalement située à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, transports en commun et grands axes.

Vous découvrirez, au rez-de-chaussée, un agréable séjour lumineux, suivi d'une cuisine moderne. Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, ainsi qu'une chambre pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux selon vos besoins.

L'espace nuit, sur deux niveaux vous offre trois belles chambres, dont une avec une salle d'eau et un WC.

Pour compléter cette agréable visite, vous profiterez d'un extérieur ainsi que d'une dépendance idéale pour le rangement ou le stockage.

Les +++

- bonne isolation
- DPE : D et B
- lumineux
- deux WC
- secteur calme

Ce bien vous est proposé au prix de 149.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 497

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m <sup>2</sup>
Sejour-cuisine :	27 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5 m <sup>2</sup>
Bureau :	7.5 m <sup>2</sup>
Palier :	0.9 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3 m <sup>2</sup>
Palier :	3.6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	6 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km <sup>2</sup>
Densité :	7 607 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	42 743
Résidences principales :	38 176
Résidences secondaires :	336
Logements vacants :	4 231
Part de logements loués :	65 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	43 %
Part de 4 pièces :	20 %

