



Votre conseiller : Catherine KLOCK
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
catherine.klock@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.13.21.87.90
action.immo

A VENDRE maison extérieur - 87 m² env. - ROUBAIX - 149 900 €



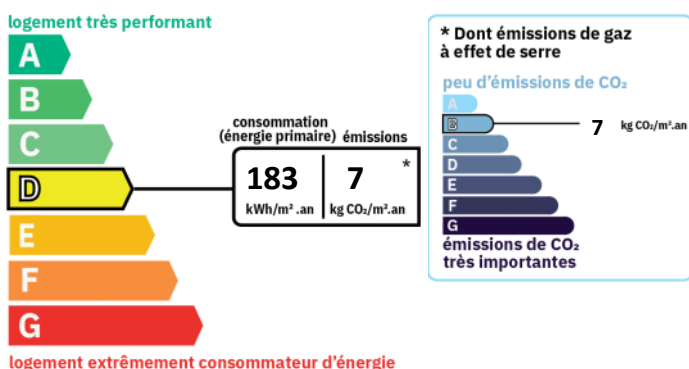
lumineux, belle maison, proche de toutes les commodités

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2060 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 87 m ²	 Terrain de 70 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	615 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage



A VENDRE maison extérieur - 87 m² env. - ROUBAIX - 149 900 €

DESCRIPTION

ROUBAIX - MAISON - 3/4 CHAMBRES - EXTERIEUR

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison lumineuse, idéalement située à proximité de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, transports en commun et grands axes.

Vous découvrirez, au rez-de-chaussée, un agréable séjour lumineux, suivi d'une cuisine moderne. Une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un meuble vasque, ainsi qu'une chambre pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux selon vos besoins.

L'espace nuit, sur deux niveaux vous offre trois belles chambres, dont une avec une salle d'eau et un WC.

Pour compléter cette agréable visite, vous profiterez d'un extérieur ainsi que d'une dépendance idéale pour le rangement ou le stockage.

Les +++

- bonne isolation
- DPE : D et B
- lumineux
- deux WC
- secteur calme

Ce bien vous est proposé au prix de 149.900 € - Honoraires agence à la charge du vendeur.

Pour visiter, veuillez contacter Catherine KLOCK au 06.13.21.87.90.

Agent commercial

SIREN : 510 691 892

RSAC : 2019AC00310

Réf. : VCK 497

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2060 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.7 m²**

Sejour-cuisine : **27 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Bureau : **7.5 m²**

Palier : **0.9 m²**

Chambre 1 : **21 m²**

Salle d'eau : **3 m²**

Palier : **3.6 m²**

Chambre 2 : **6 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

ROUBAIX est une ville de 98 892 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.7 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 21.6 % de cadres, 30.8 % de professions intermédiaires, 29.8 % d'employés et de 13.1 % d'ouvriers.

Superficie : **13 km²**

Densité : **7 607 habitants/km²**

Nombre total de logements : **42 743**

Résidences principales : **38 176**

Résidences secondaires : **336**

Logements vacants : **4 231**

Part de logements loués : **65 %**

Part de logements sociaux : **31 %**

Part de maisons : **43 %**

Part de 4 pièces : **20 %**

