



Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
 59 rue du Général de Gaulle
 59370 MONS EN BAROEUL
 francois.hannebique@action.immo
 Tél : 06.75.98.02.82
 action.immo

A VENDRE MAISON 62M², 3 pièces avec cave - 62 m² env. - LOOS - 148 900 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison de 62 m² !!

Idéalement située, à deux pas du centre de Loos, de la mairie et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité ! Vous serez à 15 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration en différents plateaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine entièrement équipée avec de larges plans de travail et de rangements pratiques. Une toilette séparée complète ce niveau.

Au premier étage, une belle pièce lumineuse servant de séjour, parfaite pour recevoir vos amis et y passer des moments conviviaux ou tout simplement pour vous détendre.

La 2e étage se constitue d'une pièce de vie passante organisée en grand dressing et en potentiel bureau et d'une belle salle de bain avec douche à l'italienne.

Enfin, au 3e étage se trouve une jolie chambre où vous pourrez passer des nuits tranquilles.

!!! Attention, certaines photos meublées sont non contractuelles. Elles ont été élaborées à partir de l'ancien aménagement lorsque la maison était occupée !!! (Les photos de l'ancienne disposition peuvent être fournies suite à la visite si besoin)

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +++++ :

- A deux pas des commerces & commodités
- Dans le centre de Loos, proche de la Mairie
- Séjour-cuisine ouvert et bien agencé
- A 15 minutes de la Citadelle en vélo, idéal pour les ballades

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 465 euros (2023)

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
 François HANNEBIQUE 06 75 98 02 82
 Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
 OU
 votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1790 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



Surface de 62 m²



Séjour de 16.25 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



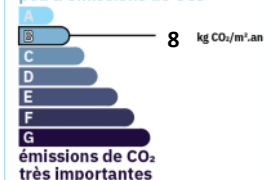
consommation
(énergie primaire) émissions

222 | **8** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **465 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **148 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
 SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON 62M², 3 pièces avec cave - 62 m² env. - LOOS - 148 900 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette coquette maison de 62 m² !!

Idéalement située, à deux pas du centre de Loos, de la mairie et proche de tout type de commerces, vous profiterez d'un quotidien grandement facilité !
Vous serez à 15 minutes à peine à vélo de la Citadelle, idéal pour les ballades et le footing.

La maison vous ravira de par son agencement intelligent et pratique, optimisée pour sa configuration.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-cuisine ouvert et lumineux, bien agencé, qui vous permettra de profiter pleinement de la vie quotidienne.

Au premier étage, une belle pièce de 11M², bien éclairée, pourra vous servir de bureau ou de 2e chambre, parfaite pour recevoir si besoin.

Une pièce supplémentaire avec des toilettes complète le niveau avant de passer à l'étage supérieur.

Le 2e étage se constitue d'une chambre avec une salle d'eau attenante, séparée par une cloison, permettant de bien dissocier l'espace nuit.

Pour terminer, vous aurez une cave saine et propre, parfait pour le stockage et le rangement.

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les ++++++ :

- A deux pas des commerces & commodités
- Dans le centre de Loos, proche de la Mairie
- Séjour-cuisine ouvert et bien agencé
- A 15 minutes de la Citadelle en vélo, idéal pour les ballades

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 465 euros (2025)

Prix : 148.900 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier
François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82
Agent commercial : RSAC 2021AC00345 - SIREN 902 765 700
OU
votre agence ACTION IMMOBILIER au 03.20.61.10.00 (Choix 1)

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	16.3 m ²
Cuisine :	15.1 m ²
Chambre 1 :	10.9 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Wc :	1.8 m ²
Salle d'eau :	5.6 m ²
Palier :	2.6 m ²
Cave :	utile : 15 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LOOS est une ville de 23 013 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 39% de maisons et 61% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 24.6 % de cadres, 30.7 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 13.3 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	3 288 habitants/km ²
Nombre total de logements :	11 927
Résidences principales :	10 881
Résidences secondaires :	155
Logements vacants :	892
Part de logements loués :	60 %
Part de logements sociaux :	26 %
Part de maisons :	39 %
Part de 3 pièces :	21 %

