



**Votre conseiller : Antoine DIMEY**  
**Agence Ronchin**  
13, rue Lavoisier  
59790 RONCHIN  
antoine.dimey@action.immo  
Tél : 06.52.98.69.25  
action.immo

## A VENDRE TYPE 2 - 39 m<sup>2</sup> - LILLE - 159 900 €



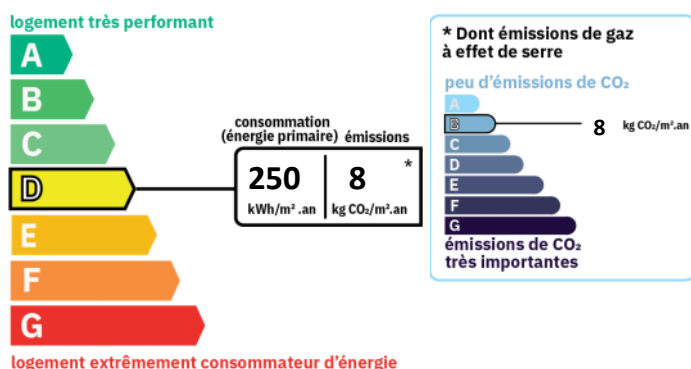
VADI185

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **936 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00  
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2Pl de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

## A VENDRE TYPE 2 - 39 m<sup>2</sup> - LILLE - 159 900 €

### DESCRIPTION

LILLE VAUBAN APPARTEMENT T2 39 M<sup>2</sup> PROCHE LA CATHO  
\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITÉ cet agréable de type 2 traversant à seulement 500m de la Catho.

A proximité immédiate du marché de Wazemmes, des transports et des commerces ce Type 2 est idéalement situé.

Au 3 ème étage d'une petite copropriété, cet appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse exposée sud-ouest avec une charmante cuisine ainsi que d'une belle chambre de plus de 14 m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements.  
Une salle de bain avec douche et toilettes complète ce bien.

Contact par téléphone à privilégier afin de visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété : 10  
Charges mensuel de 78 € comprenant : l'entretien des parties communes et l'eau froide.  
Pas de procédures à l'égard du syndic  
Les +++++ :

- . Localisation
- . Nombreux rangements
- . Petite copropriété
- . Faibles charges de copropriété
- . Appartement traversant

A visiter sans tarder !

\*\*\*\*\*

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 169.900 Euros  
Honoraires agence charges vendeurs.

\*\*\*\*\*

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au  
06.52.98.69.25  
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.1 m <sup>2</sup>
Salon :	13.7 m <sup>2</sup>
Cuisine :	4.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3.7 m <sup>2</sup>

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km <sup>2</sup>
Densité :	6 763 habitants/km <sup>2</sup>
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

