



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 208 900 €



RONCHIN SECTEUR CALME ET FAMILIALE MAISON 110 M² 4 CHAMBRES JARDIN, GARAGE ET STATIONNEMENT PRIVATIF

Venez découvrir cette très agréable maison de 110 m² dans un secteur calme et familial.

Proche des axes routiers, cette maison vous séduira avec ses quatre chambres dont deux avec de grands rangements.

Une fois dans la maison la grande entrée de près de 10 m² vous amène à une vaste pièce à vivre de 50 m² se composant d'un bel espace salon, d'une cuisine ouverte et d'un agréable espace salle à manger/terrace complètement ouvert sur le jardin sans vis à vis orienté Sud-Ouest.

Au premier étage 4 belles chambres avec rangements allant de 10 à 11,4m² ainsi qu'une salle de douche composent l'espace nuit.

Le bien comporte également un garage de plus de 15 m² accessible directement depuis la maison, possibilité d'installer une prise pour recharger un véhicule électrique.

Pour les extérieurs, à l'avant vous disposez d'une place de stationnement privative et d'un jardin. Stationnement d'un deuxième véhicule très facile.

Rafraîchissement à prévoir.

Les *****

- Quartier calme
- Grand espace de vie
- 4 chambres
- Chaudière Wolf de 2022
- Stationnement privatif

A visiter sans tarder !
Référence : AAD10152

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 218 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

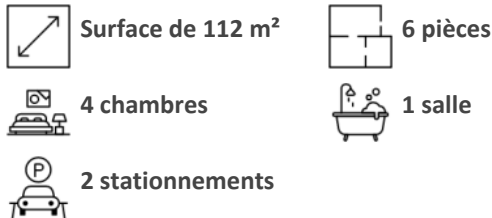
Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25
Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rnc : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

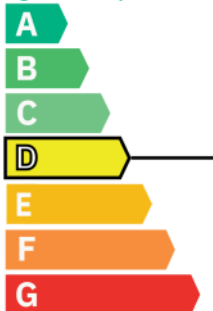
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2010 à 2770 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

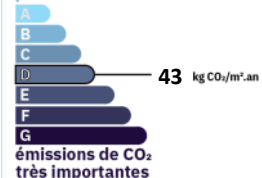


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
201 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1974**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 059 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **208 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattlelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 112 m² env. - RONCHIN - 208 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN SECTEUR CALME ET FAMILIALE MAISON 110 M² 4 CHAMBRES JARDIN, GARAGE ET STATIONNEMENT PRIVATIF

Venez découvrir cette très agréable maison de 110 m² dans un secteur calme et familial.

Proche des axes routiers, cette maison vous séduira avec ses quatre chambres dont deux avec de grands rangements.

Une fois dans la maison la grande entrée de près de 10 m² vous amène à une vaste pièce à vivre de 50 m² se composant d'un bel espace salon, d'une cuisine ouverte et d'un agréable espace salle à manger/veranda complètement ouvert sur le jardin sans vis à vis orienté Sud-Ouest.

Au première étage 4 belles chambres avec rangements allant de 10 à 11,4m² ainsi qu'une salle de douche composent l'espace nuit.

Le bien comporte également un garage de plus de 15 m² accessible directement depuis la maison, possibilité d'installer une prise pour recharger un véhicule électrique.

Pour les extérieurs, à l'avant vous disposez d'une place de stationnement privative et d'un jardinet. Stationnement d'un deuxième véhicule très facile.

Rafratchissement à prévoir.

Les +++++ :

- . Quartier calme
- . Grand espace de vie
- . 4 chambres
- . Chaudière Wolf de 2022
- . Stationnement privatif

A visiter sans tarder !

Référence VADI0192

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 218 900 Euros
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06.52.98.69.25

Mail : antoine.dimey@action.immo

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.5 m ²
Salon sejour :	25 m ²
Cuisine :	7.3 m ²
Véranda :	17 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	11.4 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10.2 m ²
Chambre 4 :	10 m ²
Salle de bains :	4 m ²
Palier :	6.5 m ²
Garage :	utile : 15.5 m ²
Jardin :	utile : 40 m ²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %

