



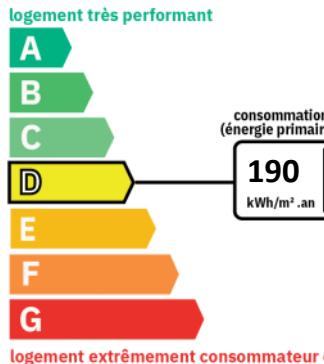
Votre conseiller : Francois HANNEBIQUE
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
francois.hannebique@action.immo
Tél : 06.75.98.02.82
action.immo

A VENDRE MAISON 92M², 4 pièces 3 Chambres - Jardin & remise - 92 m² env. - LILLE - 280 000 €

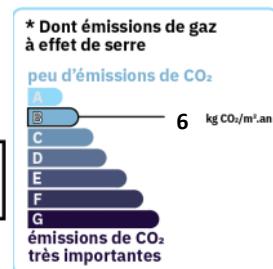
CARACTERISTIQUES

	Surface de 92 m ²		Séjour de 32.46 m ²
	Terrain de 145 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions
190 kWh/m².an 6 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	443 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GRANULÉS
Eau chaude :	Ballon/
Caves :	1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI5906201800037589

A VENDRE MAISON 92M², 4 pièces 3 Chambres - Jardin & remise - 92 m² env. - LILLE - 280 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITÉ cette très jolie maison de 92 m² avec son jardin et sa dépendance !!

Bien située, dans un des endroits les plus prisés de Lille Fives, vous serez à moins de 10 minutes du métro et des commerces, mais également non loin des écoles et des axes autoroutiers de la métropole.

Parfait pour un quotidien facile et agréable pour toute la famille !!

La maison est dans un excellent état, vous n'aurez qu'à poser vos meubles !

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez dès votre entrée une cuisine entièrement équipée et moderne, qui donne sur un grand salon-séjour de plus de 45M² !!

Lumineux et spacieux, il vous permettra de recevoir en toute sérénité et profiter de la vie quotidienne.

Des toilettes séparés complètent le niveau.

Au 1er étage vous attendent une jolie salle de bain de plus de 8M² et un grand dressing de presque 9M² qui pourra se transformer si nécessaire en chambre d'enfant ou bureau.

Au 2e étage se trouve la ravissante chambre parentale de 11M² ainsi qu'une deuxième et très belle pièce avec sa mezzanine et son toit cathédrale !!

Pour finir en beauté, un Jardin de 50M² avec terrasse ainsi qu'une dépendance de 15M², chauffée avec une arrivée d'eau !

Atelier de musique ou de création, pièce avec jacuzzi, tout est possible !

Ne laissez pas passer votre chance, appelez dès maintenant !!!

Les +++++ :

- Proche des transports, commerces & écoles
- Aucun travaux à prévoir, maison en excellent état ! Posez vos meubles !
- Grand salon-séjour lumineux de plus de 45M² avec cuisine ouverte et moderne
- Jardin & dépendance chauffée avec arrivée d'eau

Infos charges & consommations :

- Taxe foncière : 443 euros (2024)

Régularisation de la taxe foncière à venir pour 2026 estimée approximativement à 1000 euros en tout.

Prix : 280.000 euros - Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier

François HANNEBIQUE EI au 06.75.98.02.82

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	32.5 m²
Cuisine :	13.4 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 1 :	11.2 m²
Chambre 2 :	8.5 m²
Salle de bains :	8.3 m²
Chambre 3 :	10 m² (utile : 1 m²)
Mezzanine :	2 m² (utile : 2 m²)
Palier :	3 m²
Palier :	2.6 m²
Dependance :	utile : 14.9 m²
Jardin :	utile : 50 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km²
Densité :	6 763 habitants/km²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part de maisons :	20 %
Part de 4 pièces :	15 %

