



Votre conseiller : Antoine DIMEY

Agence Ronchin

13, rue Lavoisie

59790 RONCHIN

antoine.dimey@act

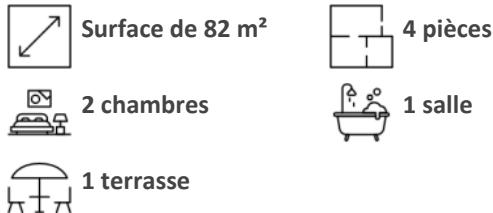
Tél : 06.52.98.69.25

action.immo

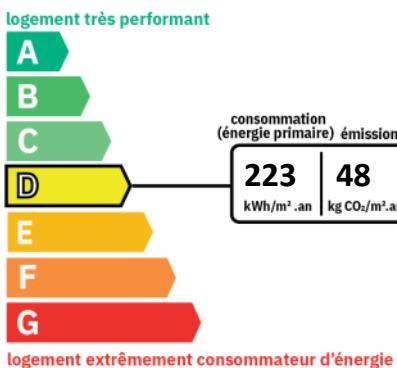
A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 189 900 €



CARACTÉRISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains :

Chauffage : INDIVIDUEL / GAZ

Caves: 1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **485 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **189 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 189 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE-VILLE MAISON 82 M² 2 CHAMBRES ET JARDIN.

Au cœur de Ronchin à 5 minutes à pied des commerces venez découvrir cette très agréable maison de 82 m² utile dans un secteur calme et familial.

Le couloir d'entrée dessert une charmante pièce de vie de près de 40 m² composée d'un salon cosy, d'une salle à manger vous permettant d'accueillir vos amis et d'une cuisine lumineuse. Cette dernière vous offre une vue directe sur le jardin orienté sud-est. Ce havre de paix vous séduira avec sa terrasse idéale pour les repas aux beaux jours et ses arbres aux multiples couleurs.

Au premier étage vous découvrirez une chambre lumineuse de plus de 13 m² ainsi qu'une grande salle de bain de 10 m² avec double vasque, baignoire et douche.

Au deuxième étage, l'espace de 38 m² au sol est idéal pour une chambre d'enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Ce bien est complété par une cave de 9 m² avec adoucisseur d'eau.

Toiture de l'extension récente avec Vélux dernière génération.

Les +++++ :

- . Centre ville
- . Quartier calme
- . Bel espace de vie
- . Jardin orienté sud-est
- . A 15 min en transport du centre de Lille

A visiter sans tarder !

Référence VADIO195

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 189 900 Euro

Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 06x52x98x69x25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m²
Salle a manger :	17.7 m²
Salon :	10 m²
Cuisine :	11.2 m²
Wc :	0.9 m²
Chambre 1 :	13.1 m²
Salle de bains :	10.4 m²
Palier :	3.1 m²
Chambre 2 :	5.3 m² (utile : 38 m²)
Cave :	utile : 9 m²
Jardin :	utile : 55 m²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km²
Densité :	3 887 habitants/km²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

