



Votre conseiller : Antoine DIMEY
Agence Ronchin
13, rue Lavoisier
59790 RONCHIN
antoine.dimey@action.immo
Tél : 06.52.98.69.25
action.immo

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 189 900 €



RONCHIN CENTRE-VILLÉ MAISON 82 M² 2 CHAMBRES ET JARDIN.

Au cœur de Ronchin à 5 minutes à pied des commerces venez découvrir cette très agréable maison de 82 m² dans un secteur calme et familial.

Le couloir d'entrée dessert une charmante pièce de vie de ...m² composée d'un salon cosy, d'une salle à manger vous permettant d'accueillir vos amis et d'une cuisine lumineuse. Cette dernière vous offre une vue directe sur le jardin orienté sud-est. Ce havre de paix vous séduira avec sa terrasse idéale pour les repas aux beaux jours et ses arbres aux multiples couleurs.

Au premier étage vous découvrirez une chambre lumineuse de ...m² ainsi qu'une grande salle de bain de ...m² avec double vasque, baignoire et douche.

Au deuxième étage, l'espace est idéal pour une chambre d'enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Ce bien est complété par une cave avec adoucisseur d'eau.

Toiture de l'extension récente avec Velux dernière génération.

Les ***** :

- . Centre ville
- . Quartier calme
- . Bel espace de vie
- . Jardin orienté sud-est
- . A 15 min en transport du centre de Lille

A visiter sans tarder !
Référence VAD0255

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 189 900 Euro
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au 0652086925
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rnc : 2021 AC 00230

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1948 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



Surface de 82 m²



4 pièces



2 chambres



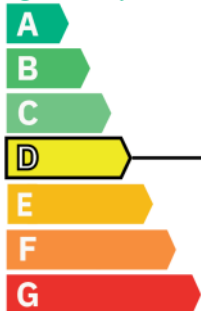
1 salle



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



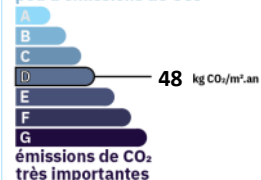
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

223	48 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 485 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Caves : 1



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - RONCHIN - 189 900 €

DESCRIPTION

RONCHIN CENTRE-VILLE MAISON 82 M² 2 CHAMBRES ET JARDIN.

Au cœur de Ronchin à 5 minutes à pied des commerces venez découvrir cette très agréable maison de 82 m² utile dans un secteur calme et familial.

Le couloir d'entrée dessert une charmante pièce de vie de près de 40 m² composée d'un salon cosy, d'une salle à manger vous permettant d'accueillir vos amis et d'une cuisine lumineuse. Cette dernière vous offre une vue directe sur le jardin orienté sud-est. Ce havre de paix vous séduira avec sa terrasse idéale pour les repas aux beaux jours et ses arbres aux multiples couleurs.

Au premier étage vous découvrirez une chambre lumineuse de plus de 13 m² ainsi qu'une grande salle de bain de 10 m² avec double vasque, baignoire et douche.

Au deuxième étage, l'espace de 38 m² au sol est idéal pour une chambre d'enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

Ce bien est complété par une cave de 9 m² avec adoucisseur d'eau.

Toiture de l'extension récente avec Vélux dernière génération.

Les +++++ :

- . Centre ville
- . Quartier calme
- . Bel espace de vie
- . Jardin orienté sud-est
- . A 15 min en transport du centre de Lille

A visiter sans tarder !

Référence VADI0195

ACTION IMMOBILIER vous propose ce bien au prix de 189 900 Euro
Honoraires agence charges vendeurs.

Pour plus d'informations, Contactez : Antoine Dimey au
06x52x98x69x25
Mail : antoine.actionimmo@gmail.com

Agent commercial, Siren : 539 378 497, Rsac : 2021 AC 00230

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3 m ²
Salle a manger :	17.7 m ²
Salon :	10 m ²
Cuisine :	11.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Chambre 1 :	13.1 m ²
Salle de bains :	10.4 m ²
Palier :	3.1 m ²
Chambre 2 :	5.3 m ² (utile : 38 m ²)
Cave :	utile : 9 m ²
Jardin :	utile : 55 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

RONCHIN est une ville de 19 437 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 57% de maisons et 43% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 31.4 % de cadres, 29.6 % de professions intermédiaires, 22.7 % d'employés et de 11.6 % d'ouvriers.

Superficie :	5 km ²
Densité :	3 887 habitants/km ²
Nombre total de logements :	9 064
Résidences principales :	8 596
Résidences secondaires :	70
Logements vacants :	398
Part de logements loués :	40 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part de maisons :	57 %
Part de 4 pièces :	24 %

