



Votre conseiller : Sam TISON  
Agence Mons en Baroeul  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo







## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 230 900 €



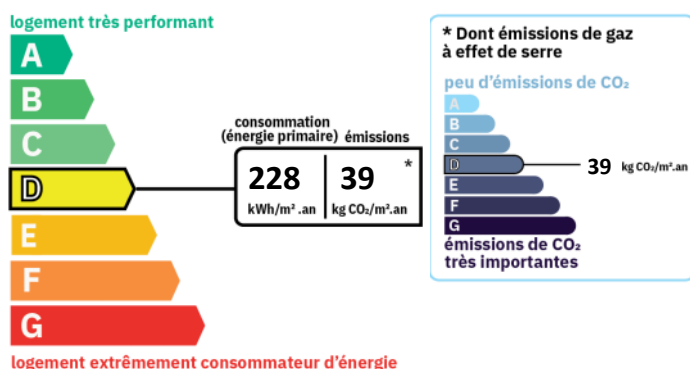
MAISON - 3 CHAMBRES - BUREAU - JARDIN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2022 à 2736 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m <sup>2</sup>	 Terrain de 113 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 terrasse

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	939 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Caves :	1



## A VENDRE MAISON - 98 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 230 900 €

### DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison des années 1930 développant environ 98 m<sup>2</sup> sur trois niveaux.

L'entrée s'ouvre sur un séjour accueillant prolongé par une cuisine et une véranda donnant sur terrasse et un jardin de 60 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un ensoleillement ouest en fin de journée. Le rez-de-chaussée se complète par un WC séparé.

L'espace nuit comprend trois chambres spacieuses, une salle de bains et un bureau.

Le chauffage central au gaz assure une diffusion homogène de la chaleur. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser et moderniser l'ensemble selon vos goûts.

Emplacement pratique : proche des transports (bus, métro, gare) et des commodités (école primaire, collège, commerces), ce qui facilite les déplacements quotidiens et les sorties.

Prix : 230.900€ dont honoraires agence charge vendeurs inclus.

Pour visiter, contactez Votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2442

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2022 à 2736 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>3 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>7 156 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>9 790</b>
Résidences principales :	<b>9 074</b>
Résidences secondaires :	<b>86</b>
Logements vacants :	<b>630</b>
Part de logements loués :	<b>53 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>30 %</b>
Part de maisons :	<b>43 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>37 %</b>

