



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - WATTRELOS - 115 000 €



WATTRELOS - APPARTEMENT LUMINEUX - 1 CHAMBRES POSSIBILITE 2 - CAVE ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce super appartement entièrement rénovée de 57m², proche de la Belgique dans un quartier calme et verdoyant, à proximité de toutes commodités, écoles, commerces et des transports en commun.

Cet appartement se situe au 2emes étage d'un immeuble de 4 étages.

En poussant la porte, vous découvrirez une magnifique pièce de vie lumineuse et parquet de 38m² avec une cuisine entièrement équipée et récente qui vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre une belles chambres de plus de 11m² et la possibilité d'en crée une seconde.

Une salle de bain avec douche a l'italienne et WC séparé.

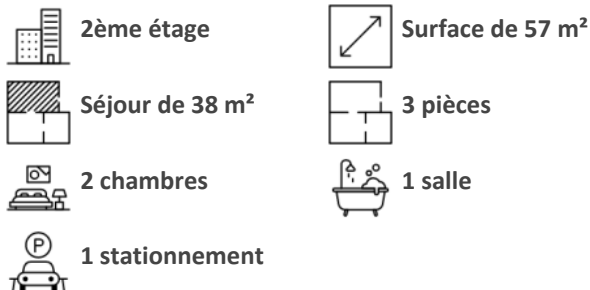
COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Les +++ :

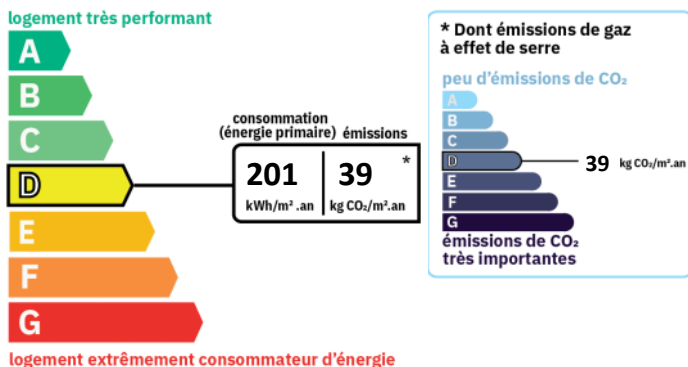
- * Cuisine 2021 (Cuisinella),
- * Double vitrage pvc (2021)
- * Salle de bain et chaudière (2021)
- * Parquet (2021)
- * On pose ses meubles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **753 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **90 lots**

Charges courantes : **1 140 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - WATTRELOS - 115 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - APPARTEMENT LUMINEUX - 1 CHAMBRE
POSSIBILITE 2 - CAVE ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce super appartement entièrement rénovée de 57m², proche de la Belgique dans un quartier calme et verdoyant, à proximité de toutes commodités, écoles, commerces et des transports en commun.

Cet appartement se situe au 2emes étage d'un immeuble de 4 étages.

En poussant la porte, vous découvrirez une magnifique pièce de vie lumineuse de 38m² donnant sur une cuisine entièrement équipée et récente qui vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre une belles chambres de plus de 11m² et la possibilité d'en crée une seconde.

Une salle de bain avec douche a l'italienne et WC séparé suspendu.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Les +++ :

- * Cuisine 2021 (Cuisinella),
- * Double vitrage pvc (2021)
- * Salle de bain et chaudière (2021)
- * Parquet et peinture (2021)
- * On pose ses meubles

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 95€/mois

(eau froide, entretien des communs, fonds travaux et syndic)

Ce bien vous est proposé au prix de 115.000€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL499

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	38 m ²
Chambre 1 :	11.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Wc :	1.2 m ²
Couloir :	4 m ²
Cave :	8 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part d'appartements :	27 %
Part de 3 pièces :	18 %

