



Votre conseiller : **Jonathan LEVA**
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
jonathan.leva@action.immo
Tél : 03.20.61.10.00
Tél : 06.62.52.84.95
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - WATTRELOS - 115 000 €



WATTRELOS - APPARTEMENT LUMINEUX - 1 CHAMBRES POSSIBILITE 2 - CAVE ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce super appartement entièrement rénové de 57m², proche de la Belgique dans un quartier calme et verdoyant, à proximité de toutes commodités, écoles, commerces et des transports en commun.

Cet appartement se situe au 2emes étage d'un immeuble de 4 étages.

En poussant la porte, vous découvrirez une magnifique pièce de vie lumineuse et parquet de 38m² avec une cuisine entièrement équipée et récente qui vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre une belles chambres de plus de 11m² et la possibilité d'en créer une seconde.

Une salle de bain avec douche à l'italienne et WC séparé.

COUP DE COEUR ASSURÉ !!!!

Les + :

- * Cuisine 2021 (Cuisinella),
- * Double vitrage pvc (2021)
- * Salle de bain et chaudière (2021)
- * Parquet (2021)
- * On pose ses meubles

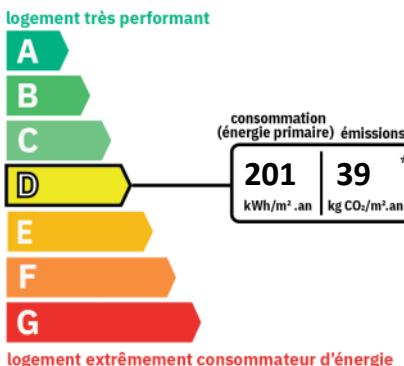
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

| | |
|--|-----------------------------|
| | 2ème étage |
| | Séjour de 38 m ² |
| | 2 chambres |
| | 1 stationnement |

| | |
|--|------------------------------|
| | Surface de 57 m ² |
| | 3 pièces |
| | 1 salle |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPÉE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 753 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 90 lots

Charges courantes : 1 140 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE TYPE 3 - 57 m² - WATTRELOS - 115 000 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - APPARTEMENT LUMINEUX - 1 CHAMBRE POSSIBILITE 2 - CAVE ET GARAGE

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter ce super appartement entièrement rénovée de 57m² , proche de la Belgique dans un quartier calme et verdoyant , à proximité de toutes commodités, écoles, commerces et des transports en commun.

Cet appartement se situe au 2emes étage d'un immeuble de 4 étages.

En poussant la porte, vous découvrirez une magnifique pièce de vie lumineuse de 38m² donnant sur une cuisine entièrement équipée et récente qui vous permettra de préparer de bons petits plats.

L'espace nuit vous offre une belles chambres de plus de 11m² et la possibilité d'en crée une seconde.

Une salle de bain avec douche a l'italienne et WC séparé suspendu.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Les + + + :

- * Cuisine 2021 (Cuisinella),
- * Double vitrage pvc (2021)
- * Salle de bain et chaudière (2021)
- * Parquet et peinture (2021)
- * On pose ses meubles

Pas de procédure à l'égard du syndic.

Charges mensuelles : 95€/mois

(eau froide, entretien des communs, fonds travaux et syndic)

Ce bien vous est proposé au prix de 115.000€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL499

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|---------------------------|
| Pièce de vie : | 38 m² |
| Chambre 1 : | 11.3 m² |
| Salle d'eau : | 3 m² |
| Wc : | 1.2 m² |
| Couloir : | 4 m² |
| Cave : | 8 m² |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|----------|

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

| | |
|--------------|--------------------------|
| Superficie : | 13 km² |
|--------------|--------------------------|

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Densité : | 3 141 habitants/km² |
|-----------|---------------------------------------|

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Nombre total de logements : | 17 566 |
|-----------------------------|---------------|

| | |
|--------------------------|---------------|
| Résidences principales : | 16 930 |
|--------------------------|---------------|

| | |
|--------------------------|-----------|
| Résidences secondaires : | 51 |
|--------------------------|-----------|

| | |
|---------------------|------------|
| Logements vacants : | 585 |
|---------------------|------------|

| | |
|---------------------------|-------------|
| Part de logements loués : | 43 % |
|---------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Part de logements sociaux : | 31 % |
|-----------------------------|-------------|

| | |
|-----------------------|-------------|
| Part d'appartements : | 27 % |
|-----------------------|-------------|

| | |
|--------------------|-------------|
| Part de 3 pièces : | 18 % |
|--------------------|-------------|



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589