

Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE Appartement - 83 m² - WASQUEHAL - 214 900 €



EXCLUSIVITÉ - WASQUEHAL CENTRE - APPARTEMENT T4 - 83 m² - ASCENSEUR - CAVE

Venez découvrir ce superbe appartement 'CLÉS EN MAIN' de 83 m², situé au cœur de Wasquehal, au troisième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Un emplacement privilégié, au pied du métro 'Wasquehal Pavé De Lille', à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant qui vous mène vers un grand séjour très lumineux de plus de 20 m², avec une cuisine ouverte de plus de 10 m² moderne et équipée. Un vrai lieu de vie chaleureux et convivial, parfait pour recevoir ou profiter en famille.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres lumineuses, deux d'environ 10 m² et la chambre parentale de 15 m², idéales pour une famille, ou un couple en télétravail.

Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche, meuble vasque, ainsi qu'un WC que l'on peut séparer si besoin.

Une cave privative vient compléter ce bien.

Les POINTS POSITIFS :

- Exposition plein SUD
- Aucun travaux à prévoir (rénovation faite en 2023)
- Emplacement TOP
- Copropriété très bien tenue
- Stationnement simple

Charges de copropriété : environ 208€ / mois TOUT INCLUS (eau, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes)
Taxe foncière : environ 1.050 €
DPE : D / GES : D

Ce bien vous est proposé au prix de 214.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (E) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

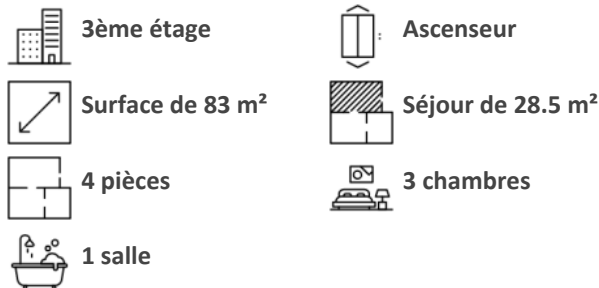
Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC 440

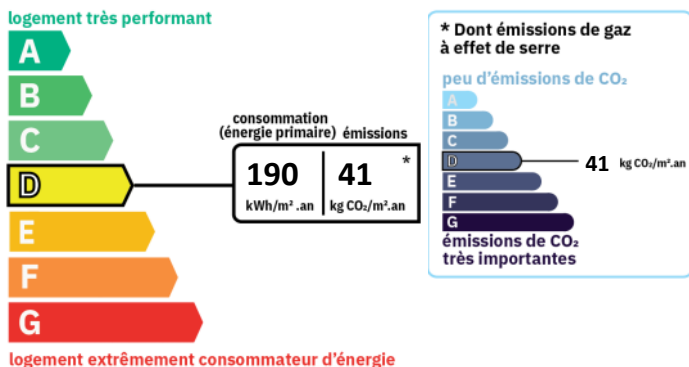
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 050 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE Appartement - 83 m² - WASQUEHAL - 214 900 €

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - WASQUEHAL CENTRE - APPARTEMENT T4 - 83 m² - ASCENSEUR - CAVE

Venez découvrir ce superbe appartement 'CLÉS EN MAIN' de 83 m², situé au cœur de Wasquehal, au troisième étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Un emplacement privilégié, au pied du métro 'Wasquehal Pavé De Lille', à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant qui vous mène vers un grand séjour très lumineux de plus de 20 m², avec une cuisine ouverte de plus de 10 m² moderne et équipée. Un vrai lieu de vie chaleureux et convivial, parfait pour recevoir ou profiter en famille.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres lumineuses, deux d'environ 10 m² et la chambre parentale de 15 m², idéales pour une famille, ou un couple en télétravail. Vous y trouverez également une salle d'eau avec douche, meuble vasque, ainsi qu'un WC que l'on peut séparer si besoin.

Une cave privative vient compléter ce bien.

Les POINTS POSITIFS :

- Exposition plein SUD
- Aucun travaux à prévoir (rénovation faite en 2023)
- Emplacement TOP
- Copropriété très bien tenue
- Stationnement simple

Charges de copropriété : environ 208€ / mois TOUT INCLUS (eau, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes)
Taxe foncière : environ 1.050 €
DPE : D / GES : D

Ce bien vous est proposé au prix de 214.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (EI) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC 440

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.5 m ²
Piece de vie :	21 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Buanderie :	1 m ²
Cellier :	2.5 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	9.5 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Couloir :	2.7 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WASQUEHAL est une ville de 20 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 59% de maisons et 41% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.1 % d'agriculteurs, 3.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 25.1 % de cadres, 29.4 % de professions intermédiaires, 31.5 % d'employés et de 10.5 % d'ouvriers.

Superficie :	7 km ²
Densité :	2 977 habitants/km ²
Nombre total de logements :	10 054
Résidences principales :	9 435
Résidences secondaires :	71
Logements vacants :	548
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	19 %
Part d'appartements :	41 %
Part de 4 pièces :	23 %

