

**Votre conseiller : Sam TISON**  
**Agence Mons en Baroeul**  
59 rue du Général de Gaulle  
59370 MONS EN BAROEUL  
sam.tison@action.immo  
Tél : 07.85.53.19.08  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 93.6 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage située sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès au garage ainsi qu'à la cave de la maison.

L'espace de vie se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée.

L'espace nuit disposé sur plusieurs niveaux comporte 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace dressing.

Un jardin de 105m<sup>2</sup>, exposé OUEST, vient compléter ce bien.

Les +++ :  
- 2 places de parking  
- Garage  
- 4 chambres  
- Jardin  
- Double vitrage  
- Toiture récente

Prix : 230.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2440

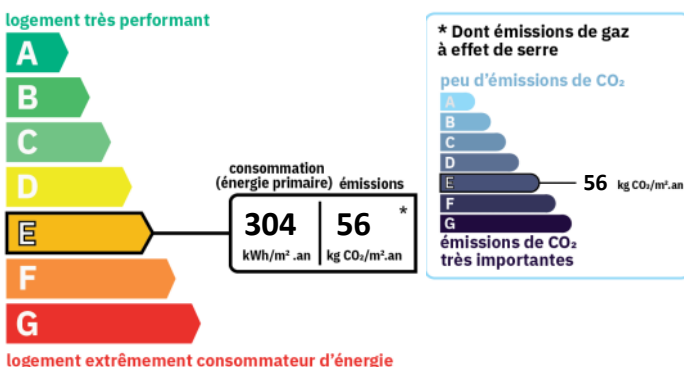
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3320 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 93.6 m <sup>2</sup>		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	3 stationnements		

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>
---------------------	-------------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>220 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Caves :	<b>1</b>



# A VENDRE MAISON - 93.6 m<sup>2</sup> env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €

## DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage située sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès au garage ainsi qu'à la cave de la maison.

L'espace de vie se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée.

L'espace nuit disposé sur plusieurs niveaux comporte 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace dressing.

Un jardin de 105m<sup>2</sup>, exposé OUEST; vient compléter ce bien.

Les +++ :

- 2 places de parking
- Garage
- 4 chambres
- Jardin
- Double vitrage
- Toiture récente

Prix : 220.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370  
ou  
votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2440

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km<sup>2</sup>**

Densité : **7 156 habitants/km<sup>2</sup>**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

