

Votre conseiller : Sam TISON
Agence Mons en Baroeul
59 rue du Général de Gaulle
59370 MONS EN BAROEUL
✉ sam.tison@action.immo
☎ 07.85.53.19.08
🌐 action.immo

A VENDRE MAISON - 93.6 m² env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €



ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage située sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès au garage ainsi qu'à la cave de la maison.

L'espace de vie se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée.

L'espace nuit disposé sur plusieurs niveaux comporte 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace dressing.

Un jardin de 105m², exposé OUEST; vient compléter ce bien.

Les +++ :

- 2 places de parking
- Garage
- 4 chambres
- Jardin
- Double vitrage
- Toiture récente

Prix : 230.900€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

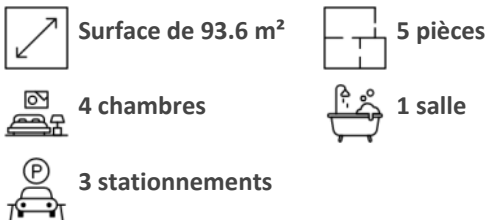
Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370
ou
votre agence ACTION IMMOBILIER o3.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2440

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3320 euros (année 2023).

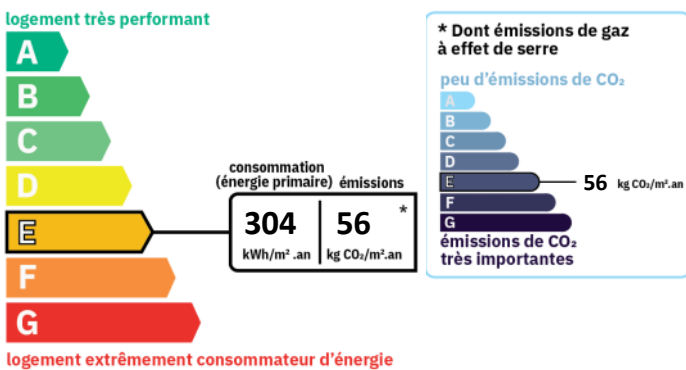
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ



A VENDRE MAISON - 93.6 m² env. - MONS EN BAROEUL - 220 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison bel étage située sur la commune de Mons-en-Baroeul.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée donnant accès au garage ainsi qu'à la cave de la maison.

L'espace de vie se compose d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine équipée.

L'espace nuit disposé sur plusieurs niveaux comporte 4 chambres, une salle de bains ainsi qu'un espace dressing.

Un jardin de 105m², exposé OUEST; vient compléter ce bien.

Les +++ :

- 2 places de parking

- Garage

- 4 chambres

- Jardin

- Double vitrage

- Toiture récente

Prix : 220.000€ - Honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, contactez votre conseiller immobilier Sam TISON au 07.85.53.19.08

Agent commercial RSAC 2019AC00327 SIREN 878524370

ou

votre agence ACTION IMMOBILIER 03.20.61.10.00 (Choix 1)

Référence : VST2440

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2420 à 3320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

MONS EN BAROEUL est une ville de 21 467 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 43% de maisons et 57% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 5.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 22.7 % de cadres, 27.4 % de professions intermédiaires, 27.5 % d'employés et de 16.7 % d'ouvriers.

Superficie : **3 km²**

Densité : **7 156 habitants/km²**

Nombre total de logements : **9 790**

Résidences principales : **9 074**

Résidences secondaires : **86**

Logements vacants : **630**

Part de logements loués : **53 %**

Part de logements sociaux : **30 %**

Part de maisons : **43 %**

Part 5 pièces et plus : **37 %**

