



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
✉ titaina.dewavrin@action.immo
☎ 06.26.42.36.69
🌐 action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 72.25 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 199 900 €



ACTION Immobilier vous propose en exclusivité un grand appartement de type 3 à la Cousinerie, à proximité des commerces, du parc du Héron et des écoles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1650 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 72.25 m ²	Séjour de 20 m ²
3 pièces	2 chambres
1 salle	1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

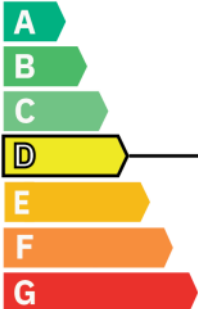
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
-----------------	----------

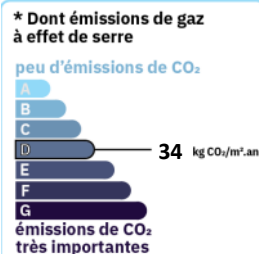
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
168	34 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	138,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 664 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



A VENDRE TYPE 3 - 72.25 m² - VILLENEUVE D ASCQ - 199 900 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose un grand appartement de type 3 de 72 m² à la Cousinerie, à proximité des commerces, du parc du Héron et des écoles.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, vous trouverez un hall d'entrée avec de nombreux rangements, une belle pièce de vie donnant sur un balcon, une grande cuisine ouverte sur la pièce de vie et une buanderie.

Coté nuit, vous découvrirez deux grandes chambres dont une avec un dressing, une salle de bain et wc séparé.

Idéalement placé, cet appartement se trouve à proximité des lacs, des écoles, des axes routiers et des commerces, vous garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Possibilité d'acheter en plus une place de parking en sous sol !!

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69 (agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix : 199 900€ - Honoraires charge vendeur inclus.
Charge de copropriété 138€/mois comprenant l'eau, l'entretiens des parties communes et l'ascenseur
Taxe foncière 800€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1650 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.7 m ²
Sejour-cuisine :	31.9 m ²
Chambre 1 :	14.2 m ²
Chambre 2 :	11.7 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1 m ²
Cellier :	2.3 m ²

REFERENCE

Référence : **vtd691**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part d'appartements :	58 %
Part de 3 pièces :	19 %

