



Votre conseiller : Titaina DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
Tél : 06.26.42.36.69
action.immo







A VENDRE MAISON - 104.48 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 289 500 €



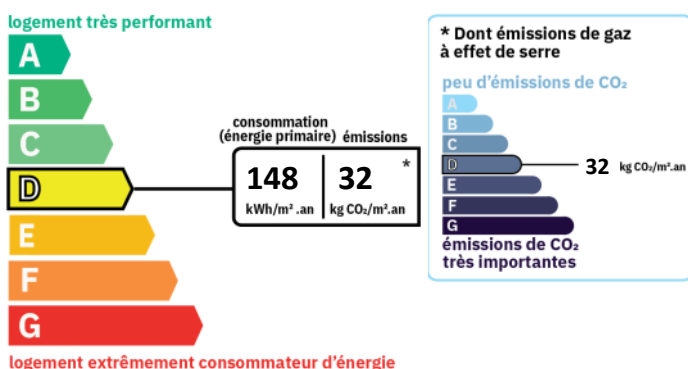
ACTION Immobilier vous propose une charmante maison de lotissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 1988 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 104.48 m ²	 Terrain de 214 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 250 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	278 600 € hors honoraires
Prix de vente :	289 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.77 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	GAZ



A VENDRE MAISON - 104.48 m² env. - VILLENEUVE D ASCQ - 289 500 €

DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose une charmante maison de lotissement, à proximité immédiate du métro Triolo et des commodités.

La maison comprend au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec vestiaire et wc, ainsi qu'une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour traversant lumineux !!

Au premier étage, un espace salon en mezzanine surplombe le séjour (possibilité de le transformer en une quatrième chambre) ainsi qu'une première chambre.

Au deuxième étage, un palier avec de nombreux rangements dessert deux autres chambres et une salle de bain.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis à vie exposé sud est !!

Un garage ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix de vente : 289 500 € honoraires inclus dont 10 900€ (3.77%) à la charge de l'acquéreur, soit 278 600€ net vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 1988 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Vestiaire :	1.6 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Sejour :	24.1 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	14.3 m ²
Palier :	5.3 m ²
Chambre 3 :	9.1 m ²
Chambre 4 :	14.6 m ²
Salle de bains :	3.3 m ²
Degagement :	2.2 m ²
Autre :	1.6 m ²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

REFERENCE

Référence :	vtd692
-------------	--------

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	27 km ²
Densité :	2 299 habitants/km ²
Nombre total de logements :	29 689
Résidences principales :	27 582
Résidences secondaires :	912
Logements vacants :	1 194
Part de logements loués :	57 %
Part de logements sociaux :	33 %
Part de maisons :	42 %
Part 5 pièces et plus :	36 %

