



Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN  
Agence Villeneuve d'Ascq  
2, place de la République  
59650 VILLENEUVE D ASCQ  
titaina.dewavrin@action.immo  
Tél : 06.26.42.36.69  
action.immo

## A VENDRE MAISON - 104.48 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 289 500 €



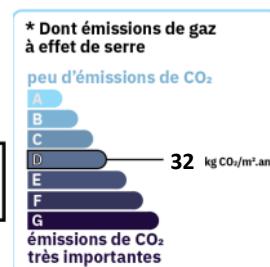
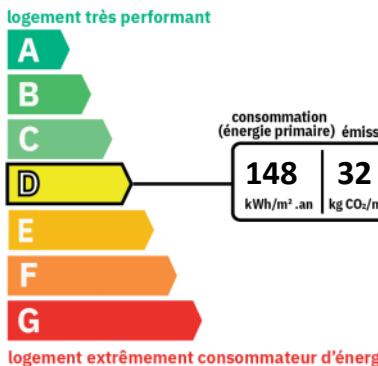
ACTION Immobilier vous propose une charmante maison de lotissement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 1988 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	Surface de 104.48 m <sup>2</sup>		Terrain de 214 m <sup>2</sup>
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : GAZ

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1980

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 250 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 278 600 € hors honoraires

Prix de vente : 289 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.77 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# A VENDRE MAISON - 104.48 m<sup>2</sup> env. - VILLENEUVE D ASCQ - 289 500

€

## DESCRIPTION

ACTION Immobilier vous propose une charmante maison de lotissement, à proximité immédiate du métro Triolo et des commodités.

La maison comprend au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec vestiaire et wc, ainsi qu'une cuisine équipée semi-ouverte sur un séjour traversant lumineux !!

Au premier étage, un espace salon en mezzanine surplombe le séjour (possibilité de le transformer en une quatrième chambre) ainsi qu'une première chambre.

Au deuxième étage, un pallier avec de nombreux rangements dessert deux autres chambres et une salle de bain.

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin sans vis à vie exposé sud est !!

Un garage ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien.

Contactez Titaina Dewavrin au 06.26.42.36.69  
(agent commercial, siren : 815 191 481, n. rsac :2015AC00141)

Prix de vente : 289 500 € honoraires inclus dont 10 900€ (3.77%) à la charge de l'acquéreur, soit 278 600€ net vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 1988 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>5.8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Vestiaire :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7.5 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>24.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14.3 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14.6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.2 m<sup>2</sup></b>
Autre :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## REFERENCE

Référence :	<b>vtd692</b>
-------------	---------------

## INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	<b>27 km<sup>2</sup></b>
Densité :	<b>2 299 habitants/km<sup>2</sup></b>
Nombre total de logements :	<b>29 689</b>
Résidences principales :	<b>27 582</b>
Résidences secondaires :	<b>912</b>
Logements vacants :	<b>1 194</b>
Part de logements loués :	<b>57 %</b>
Part de logements sociaux :	<b>33 %</b>
Part de maisons :	<b>42 %</b>
Part 5 pièces et plus :	<b>36 %</b>



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00

SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589