

Votre conseiller : Simon DA COSTA
Agence Lys lez Lannoy
43, rue Jean Baptiste Lebas
59390 LYS LEZ LANNOY
simon.dacosta@action.immo
Tél : 06.58.39.41.69
action.immo

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - CYSOING - 219 000 €



NOUVEAUTE - CYSOING CENTRE - MAISON 66 m² - 2 CHAMBRES - TERRASSE - CAVE

Située en plein cœur de Cysioing, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez cette maison de 66 m² entièrement rénovée en 2021, encore sous garantie décennale.

Au rez-de-chaussée :

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de plus de 20 m² ainsi qu'une cuisine équipée de 12,5 m². Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

Aux étages :

- Au 1^{er} étage : une première chambre de 14 m².
- Au 2^{ème} étage : une seconde chambre de plus de 12 m² habitables (25 m² au sol) avec un espace dressing ou bureau.

Extérieur :

Vous profiterez d'une terrasse exposée Ouest d'environ 20 m², idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Une cave saine de 15 m² avec 1,85 m de hauteur complète le bien.

Les + :

- ✔ Emplacement recherché en centre-ville
- ✔ Rénovation complète en 2021 (décennale en cours)
- ✔ Ballon thermodynamique
- ✔ Belle terrasse
- ✔ Cave saine
- ✔ Maison prête à vivre, idéale primo-accédant ou investissement

DPE : C - GES : C

Ce bien vous est proposé au prix de 209.900 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (E) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

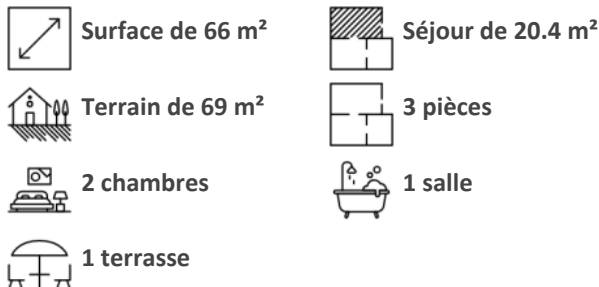
Agent commercial
SIRET : 90282814400011
RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC442

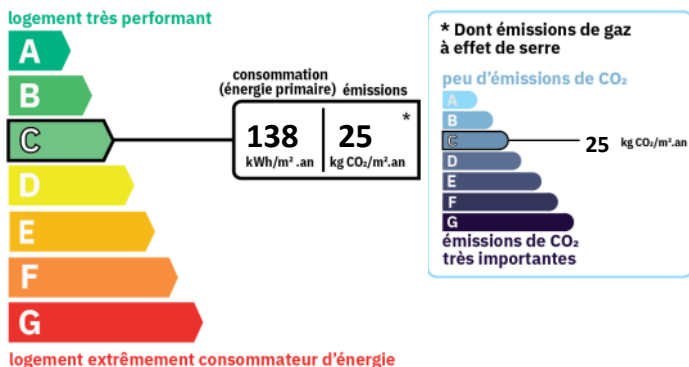
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|---------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1930 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|---------------|
| Taxe foncière : | 500 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|--|
| Prix de vente : | 219 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |



SARL AIW Action Immobilier au capital de 1.000€ - 317 rue Carnot 59150 Wattrelos - email : contact.actionimmo@gmail.com - Tél : 03.20.61.10.00
SIRET 851 602 771 00012 - APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 5906 2019 000 041 979 délivrée par la CCI Grand Lille

SARL Action Immobilier au capital de 1000€ - 2PI de la République 59650 Villeneuve d'Ascq - SIRET 795 393 065 00011 - APE 6831Z - Carte n° CPI59062018000037589

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - CYSOING - 219 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ - CYSOING CENTRE - MAISON 66 m² – 2 CHAMBRES – TERRASSE – CAVE

Située en plein cœur de Cysaing, à proximité immédiate des commerces et des écoles, découvrez cette maison de 66 m² entièrement rénovée en 2021, encore sous garantie décennale.

Au rez-de-chaussée :

Vous découvrirez une pièce de vie lumineuse de plus de 20 m² ainsi qu'une cuisine équipée de 12,5 m².

Une salle d'eau avec WC complète ce niveau.

Aux étages :

- Au 1er étage : une première chambre de 14 m².
- Au 2^e étage : une seconde chambre de plus de 12 m² habitables (25 m² au sol) avec un espace dressing ou bureau.

Extérieur :

Vous profiterez d'une terrasse exposée Ouest d'environ 20 m², idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Une cave saine de 15 m² avec 1,85 m de hauteur complète le bien.

Les + :

- Emplacement recherché en centre-ville
- Rénovation complète en 2021 (décennale en cours)
- Ballon thermodynamique
- Belle terrasse
- Cave saine
- Maison prête à vivre, idéale primo-accédant ou investissement

DPE : C - GES : C

Ce bien vous est proposé au prix de 219.000 € - honoraires agence charge vendeurs.

Pour visiter, veuillez contacter (El) Simon DA COSTA au 06.58.39.41.69

Agent commercial

SIRET : 90282814400011

RSAC : 2021AC00348

Réf. VSDC442

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 910 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

| | |
|----------------|---------------------------|
| Piece de vie : | 20.5 m ² |
| Cuisine : | 12.5 m ² |
| Salle d'eau : | 4.4 m ² |
| Chambre 1 : | 14 m ² |
| Palier : | 2.4 m ² |
| Chambre 2 : | 12.2 m ² |
| Cour : | utile : 20 m ² |
| Cave : | utile : 15 m ² |

INFORMATIONS SUR LA VILLE

CYSOING est une ville de 4 722 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 80% de maisons et 20% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 0.4 % d'agriculteurs, 8.3 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 16.7 % de cadres, 30.5 % de professions intermédiaires, 31.3 % d'employés et de 12.8 % d'ouvriers.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Superficie : | 14 km ² |
| Densité : | 337 habitants/km ² |
| Nombre total de logements : | 2 290 |
| Résidences principales : | 2 132 |
| Résidences secondaires : | 11 |
| Logements vacants : | 147 |
| Part de logements loués : | 29 % |
| Part de logements sociaux : | 8 % |
| Part de maisons : | 80 % |
| Part de 3 pièces : | 14 % |

