

Votre conseiller : Titaïna DEWAVRIN
Agence Villeneuve d'Ascq
2, place de la République
59650 VILLENEUVE D ASCQ
titaina.dewavrin@action.immo
06.26.42.36.69
action.immo

A VENDRE TYPE 3 - 62.59 m² - VILLENEUVE D ASCQ - Annappes - 135 000 €



ACTION IMMOBILIER vous propose en avant première à Villeneuve d'Ascq en plein coeur d'Annappes un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec de nombreux rangements !

Au premier étage sur 4 avec ascenseur, vous profiterez d'une grande cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie !

Côté nuit, vous trouverez un grand couloir avec de nombreux rangements, 2 chambres, une buanderie, une salle de bain avec une fenêtre, toilettes séparées et une cellier !

A proximité de tous les commerces, place d'Annappes, à 1km du parc du Héron et 1.2 KM du métro, bus au pied de la résidence

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Charges de copropriété 142 € mensuel comprenant provision sur chauffage, eau, ascenseur et entretien des communs.

Prix : 150.000€ honoraires agence charge vendeur compris.

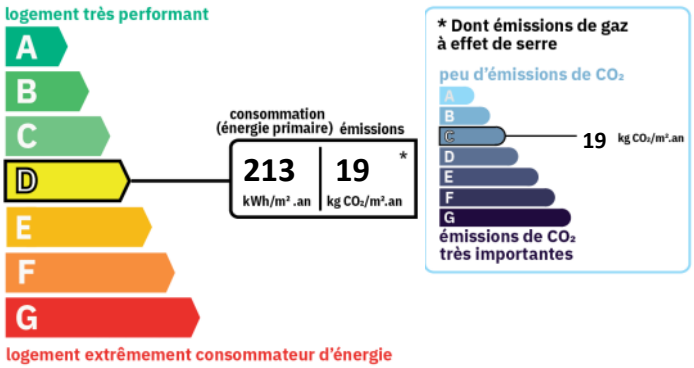
Réf. VTD502

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 62.59 m²
- Séjour de 23.5 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1978**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**705 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**204 €/mois**

comprenant une provision sur chauffage, l'eau, l'entretiens des communs et l'ascenseur

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**133 lots**
Charges courantes :	**2 448 €/an en moyenne**

A VENDRE TYPE 3 - 62.59 m² - VILLENEUVE D ASCQ - Annappes - 135 000 €

DESCRIPTION

ACTION IMMOBILIER vous propose à Villeneuve d'Ascq en plein coeur d'Annappes un grand appartement de Type 3 entièrement rénové avec de nombreux rangements !

Au troisième étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur, vous profiterez d'une grande cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie !

Côté nuit, vous trouverez un grand couloir avec de nombreux rangements, 2 chambres, une buanderie, une salle de bain et toilette séparée.

A proximité de tous les commerces, place d'Annappes, à 1km du parc du Héron et 1.2 KM du métro, bus au pied de la résidence

Contactez Titaïna Dewavrin au 06.26.42.36.69
(agent commercial siren 815 191 481 rsac 2015AC00141)

Charges de copropriété 204 € mensuel comprenant provision sur chauffage, eau, ascenseur et entretien des communs.
Taxe foncière 705€

Prix : 135 000€ honoraires agence charge vendeur compris.

Réf. VTD693

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4.6 m²**
Sejour :	**23.5 m²**
Cuisine :	**3.3 m²**
Chambre 1 :	**9.3 m²**
Chambre 2 :	**11.8 m²**
Salle de bains :	**3.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Couloir :	**5.6 m²**

REFERENCE

Référence : **vtd693**

INFORMATIONS SUR LA VILLE

VILLENEUVE D ASCQ est une ville de 62 067 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 42% de maisons et 58% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 2.6 % d'artisans, commercants et chefs d'entreprise, 33.6 % de cadres, 27.7 % de professions intermédiaires, 26.3 % d'employés et de 9.8 % d'ouvriers.

Superficie :	**27 km²**
Densité :	**2 299 habitants/km²**
Nombre total de logements :	**29 689**
Résidences principales :	**27 582**
Résidences secondaires :	**912**
Logements vacants :	**1 194**
Part de logements loués :	**57 %**
Part de logements sociaux :	**33 %**
Part d'appartements :	**58 %**
Part de 3 pièces :	**19 %**