



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

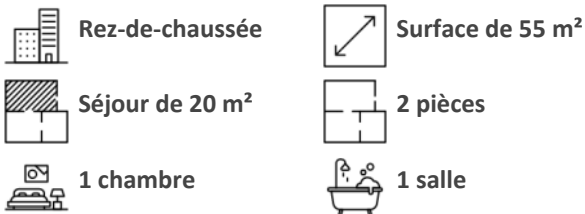
A VENDRE TYPE 2 - 55 m² - LILLE - 169 900 €



LILLE - APPARTEMENT LUMINEUX EN RDC - 55M2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

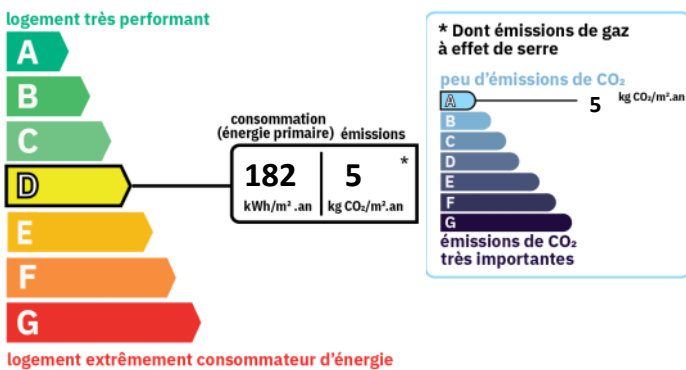
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1850**
Vitrage : **Double**
Rez-de-chaussée : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 900 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **1 981 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**



A VENDRE TYPE 2 - 55 m² - LILLE - 169 900 €

DESCRIPTION

LILLE - APPARTEMENT LUMINEUX EN RDC - 55M2

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter en EXCVLUSIVITE cet appartement rénové en rez-de-chaussée de 55m2, idéalement situé à 5 min du Parc Jean Baptiste Lebas et à 10 min à pied du métro (GAMBETTA WAZEMMES et PORTE D'ARRAS).

En poussant la porte, vous découvrirez une agréable et lumineuse pièce de vie de 30m2 ouverte sur une cuisine équipée, offrant un espace convivial et chaleureux. Vous disposerez également d'une buanderie de 5.5m2.

L'espace nuit vous offre une belle chambre de 10.50m2 et la possibilité d'en créer une seconde. Une salle de bain avec douche et WC.

COUP DE COEUR ASSURE !!!!

Les +++ :

- * POSSIBILITE de diviser l'appartement en 2 LOTS
- * 10min à pied de SCIENCES PO et du METRO
- * Appartement rénové
- * Cuisine équipée reste en place
- * On pose ses meubles

Pas de procédure à l'égard du syndic.
Charges mensuelles : 100€/mois
(eau froide, entretien des communs, fonds travaux et syndic)

Ce bien vous est proposé au prix de 169.900€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial
SIRET 87802924800019
RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL501

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2 m ²
Sejour-cuisine :	32 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Buanderie :	5.5 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

LILLE est une ville de 236 710 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 20% de maisons et 80% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 4.4 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 28 % de cadres, 30 % de professions intermédiaires, 26.9 % d'employés et de 10.8 % d'ouvriers.

Superficie :	35 km ²
Densité :	6 763 habitants/km ²
Nombre total de logements :	143 551
Résidences principales :	126 021
Résidences secondaires :	5 154
Logements vacants :	12 376
Part de logements loués :	70 %
Part de logements sociaux :	18 %
Part d'appartements :	80 %
Part de 2 pièces :	26 %

