



Votre conseiller : Jonathan LEVA
Agence Wattrelos
317 RUE CARNOT
59150 WATTRELOS
✉ jonathan.leva@action.immo
☎ 03.20.61.10.00
☎ 06.62.52.84.95
🌐 action.immo

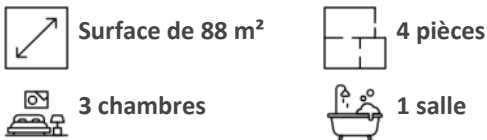
A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTRELOS - 144 900 €



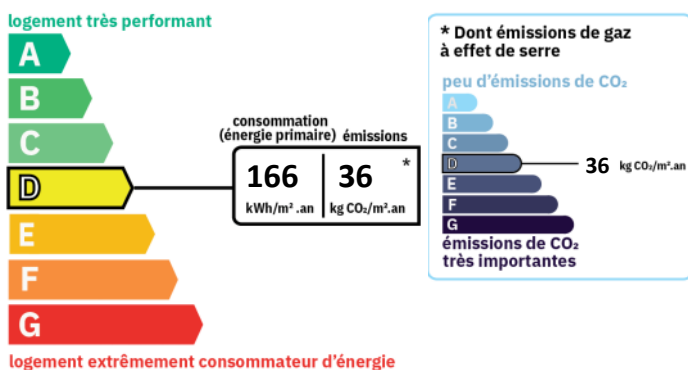
WATTRELOS - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	744 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	144 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui



A VENDRE MAISON - 88 m² env. - WATTRELOS - 144 900 €

DESCRIPTION

WATTRELOS - MAISON - 3 CHAMBRES - JARDIN

ACTION IMMOBILIER a le plaisir de vous présenter cette maison de 88m², située dans une rue calme a sens unique dans le secteur du Touquet st Gérard.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall d'entrée , une pièce de vie chaleureuse agrémentée d'une cheminée feu de bois, dans sa continuité une cuisine aménagée de 18m² donnant accès au jardin de 30m².

Le rez de chaussée se termine par une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, l'espace nuit est composé au première étage de deux chambres 14m² et 9m².

Le second étage dispose quant à lui d'une grande chambres de 15m²

Pour compléter cette visite vous disposez d'un jardin de ville de 30m² exposé SUD ouest , parfait pour profiter des beaux jours.

Les ++++

- Chaudière neuve
- Toiture récente
- Jardin
- Secteur calme

TRAVAUX de rafraichissement a prévoir

Ce bien vous est proposé au prix de 148.900€ honoraires agence charge vendeur inclus.

Pour visiter, veuillez contacter Jonathan Leva au 06 62 52 84 95

Agent commercial

SIRET 87802924800019

RSAC 2019 AC 00306

Réf : VJL502

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.3 m ²
Piece de vie :	25 m ²
Cuisine :	18 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	2 m ²
Chambre 1 :	14 m ²
Chambre 2 :	9 m ²
Chambre 3 :	15 m ²
Palier :	3 m ²

INFORMATIONS SUR LA VILLE

WATTRELOS est une ville de 40 836 habitants.

Côté immobilier, ses habitations sont réparties en 73% de maisons et 27% d'appartements.

Les catégories professionnelles sont composées de 7.2 % d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise, 9.7 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 28.9 % d'employés et de 28.2 % d'ouvriers.

Superficie :	13 km ²
Densité :	3 141 habitants/km ²
Nombre total de logements :	17 566
Résidences principales :	16 930
Résidences secondaires :	51
Logements vacants :	585
Part de logements loués :	43 %
Part de logements sociaux :	31 %
Part de maisons :	73 %
Part de 4 pièces :	30 %

